

## Urschrift

### Sitzungsbuch der Gemeinde Pähl

# Sitzungsniederschrift

über die öffentliche Sitzung  
im Saal des Pfarr- und Gemeindezentrum

**am 29.06.2023**

## I. Tagesordnung:

### Öffentlicher Teil:

1.	Entlassung des neu gewählten Ersten Bürgermeisters Marius Bleek
2.	Bestellung des Ersten Bürgermeisters zum Eheschließungsstandesbeamten für die Gemeinde Pähl
3.	Widerruf der Bestellung des bisherigen Bürgermeisters zum Eheschließungsstandesbeamten
4.	Vollzug der Baugesetze - Neubau eines Abschlaggebäudes Golfclub Pähl e.V. (Fl.Nr. 3122, Gemarkung Pähl)
5.	Vollzug der Baugesetze - Umbau der bestehenden Garagen, Erweiterung des DG eines Wohnhauses um eine Wohneinheit (Fl.Nr. 925/17, Gemarkung Fischen)
6.	Vollzug der Baugesetze - Anhebung der Dachneigung zum Einbau einer zusätzlichen Wohneinheit im Dachgeschoss am bestehenden Zweifamilienhaus (Fl.Nr. 56/1, Gemarkung Pähl)
7.	Vollzug der Baugesetze - Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung (Fl.Nr. 684/11, Gemarkung Fischen) im Genehmigungsverfahren
8.	Genehmigung des letzten Protokolls (öffentlich)
9.	Bekanntgabe von in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüssen
10.	Bekanntgaben, Anträge, Verschiedenes

## II. Feststellung der Beschlussfähigkeit:

### ANWESEND

Name

Bemerkung

### Vorsitzender

Ursula Herz

### Mitglieder

Thomas Baierl

Daniel Bittscheidt

Torsten Blaich

Richard Graf

Claudia Klafs

Mirja Mattes  
Helmut Mayr  
Gerhard Müller  
Andreas Ottinger  
Irene Popp  
Martin Promberger  
Johanna Spiel  
Franz Wörl

**Der Gemeinderat ist somit beschlussfähig, da sämtliche Mitglieder geladen sind, die Mehrheit anwesend und stimmberechtigt ist (Art. 47 Abs. 1 GO).**

Die Ladung war ordnungsgemäß entsprechend der Geschäftsordnung am mittels schriftlicher Ladung durch den 1. Bürgermeister Werner Grünbauer erfolgt.

### **III: Öffentliche Bekanntgabe der Sitzung** (Art. 52 GO):

Zeitpunkt und Ort der Sitzung wurden unter Angabe der Tagesordnung am ortsüblich durch Anschlag an den Anschlagtafeln bekannt gemacht.

Die Sitzung wurde um 19:30 Uhr eröffnet und um 20:30 Uhr beendet.

Der Vorsitzende:

Der Schriftführer:

Ursula Herz  
2. Bürgermeisterin

Christiane Singer

Genehmigt durch den Gemeinderat in der Sitzung vom 27.07.2023.

## **Begrüßung**

Die Ladung war ordnungsgemäß entsprechend der Geschäftsordnung am mittels schriftlicher Ladung und Aushang durch den 1. Bürgermeister Werner Grünbauer erfolgt.

Der Vorsitzende stellte fest, dass der Gemeinderat somit nach Art. 47 Abs. 2, 3 GO beschlussfähig ist und eröffnet die Sitzung.

## **Öffentlicher Teil:**

### **1. Entlassung des neu gewählten Ersten Bürgermeisters Marius Bleek**

#### **Sachverhalt:**

Der am 07.05.2023 neu gewählte Bürgermeister Marius Bleek hat am 23.06.2023 einen schriftlichen Antrag auf Entlassung zum 27.06.2023, 0.00 Uhr als kommunaler Wahlbeamter gestellt.

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat stimmt der Entlassung von Marius Bleek gemäß Art. 16 Abs. 1 Nr. 2 KWB und § 23 Abs. 1 Satz 1 Nr. 4 BeamtStG zum 27.06.2023, 0.00 Uhr zu.

**Abstimmung**  
**14 : 0**

### **2. Bestellung des Ersten Bürgermeisters zum Eheschließungsstandesbeamten für die Gemeinde Pähl**

#### **Sachverhalt:**

Gemäß § 2 Abs. 3 AVPStG können die Gemeinde den Ersten Bürgermeister zu Standesbeamten bestellen. Eheschließungen dürfen erst nach der Bestellung vorgenommen werden.

Der Aufgabenbereich des Bürgermeisters als Standesbeamter ist auf die Vornahme von Eheschließungen zu beschränken. Für die Bestellung ist ein Beschluss des Gemeinderates erforderlich. Die Bestellung erfolgt durch die Aushändigung einer Bestellsurkunde. Die Bestellung wird frühestens mit der Aushändigung der Urkunde wirksam.

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt, den Ersten Bürgermeister Marius Bleek für die Wahlperiode 2023-2029 zum Standesbeamten zu bestellen. Sein Aufgabenbereich ist auf die Vornahme von Eheschließungen beschränkt.

Die Bestellsurkunde wird durch die Zweite Bürgermeisterin Ursula Herz ausgehändigt.

**Abstimmung**  
**0 : 0**

entfällt

### **3. Widerruf der Bestellung des bisherigen Bürgermeisters zum Eheschließungsstandesbeamten**

#### **Sachverhalt:**

Der bisherige Bürgermeister Werner Grünbauer wurde mit Sitzung am 14.07.2011 zum Eheschließungsstandesbeamten bestellt.

Diese Bestellung wird mit Ablauf seiner Amtsperiode am 26.06.2023 hiermit widerrufen.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt die Bestellung von Herrn Grünbauer zum Eheschließungsstandesbeamten mit Wirkung zum 27.06.2023 zu widerrufen.

**Abstimmung**  
**14 : 0**

**4. Vollzug der Baugesetze - Neubau eines Abschlaggebäudes Golfclub Pähl e.V. (Fl.Nr. 3122, Gemarkung Pähl)**

**Sachverhalt:**

Antrag auf Neubau eines Abschlaggebäudes des Golfclub Pähl e.V. auf Fl.Nr. 3122, Gemarkung Pähl.

Die Golfanlage befindet sich im Außenbereich. Der Bauantrag ist gemäß § 35 Abs. 2 BauGB zu beurteilen.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat stimmt dem Bauantrag (Neubau eines Abschlaggebäudes des Golfclub Pähl e.V. auf Fl.Nr. 3122, Gemarkung Pähl) zu.

**Abstimmung**  
**14 : 0**

**5. Vollzug der Baugesetze - Umbau der bestehenden Garagen, Erweiterung des DG eines Wohnhauses um eine Wohneinheit (Fl.Nr. 925/17, Gemarkung Fischen)**

**Sachverhalt:**

Der Gemeinderat hat in der Sitzung am 09.03.2023 über den Bauantrag Umbau der bestehenden Garagen, Erweiterung eines DG eine Wohnhauses um eine Wohneinheit, zwei Abstellräume, zwei Balkone auf der Ostseite und Nutzungsänderung der südöstlichen Widerkehr von „Atelier“ in „Wohnen“ beraten und das gemeindliche Einvernehmen nicht erteilt.

Begründet wurde die Ablehnung damit, dass sich das Projekt nicht einfügt und die erforderlichen Stellplätze nicht vorhanden sind.

Mit Schreiben vom 02.06.2023 hat das LRA mitgeteilt, dass aus ihrer Sicht das Einvernehmen zu Unrecht verweigert wurde.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat stimmt dem Bauantrag (Erweiterung des Dachgeschosses eines Wohnhauses um zwei Abstellräume und zwei Balkone; Fl.Nr. 925/17, Gemarkung Fischen) zu.

**Abstimmung**  
**2 : 12**

6. **Vollzug der Baugesetze - Anhebung der Dachneigung zum Einbau einer zusätzlichen Wohneinheit im Dachgeschoss am bestehenden Zweifamilienhaus (Fl.Nr. 56/1, Gemarkung Pähl)**

**Sachverhalt:**

Bauantrag auf Anhebung der Dachneigung zum Einbau einer zusätzlichen Wohneinheit im Dachgeschoss am bestehenden Zweifamilienhaus (Fl.Nr. 56/1, Gemarkung Pähl). In der GR-Sitzung am 06.04.2023 hat der Gemeinderat dem Antrag auf Vorbescheid zugestimmt.

Das Grundstück befindet sich im unbeplanten Innenbereich und ist deshalb nach § 34 BauGB zu beurteilen.

Die erforderlichen sechs Stellplätze (3 Wohneinheiten > 50 m<sup>2</sup> = 6 Stellplätze; davon 30 % in Garagen = 1,8) können nachgewiesen werden. Es sind zwei Garagenstellplätze und vier offenen Kfz-Stellplätze vorhanden.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat stimmt dem Bauantrag (Anhebung der Dachneigung zum Einbau einer zusätzlichen Wohneinheit im Dachgeschoss am bestehenden Zweifamilienhaus; Fl.Nr. 56/1, Gemarkung Pähl) zu.

**Abstimmung**  
**13 : 0**

GR Promberger ist aufgrund Art. 49 GO von Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

7. **Vollzug der Baugesetze - Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung (Fl.Nr. 684/11, Gemarkung Fischen) im Genehmigungsverfahren**

**Sachverhalt:**

Antrag auf Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung (Fl.Nr. 684/11, Gemarkung Fischen).

Das Grundstück befindet sich innerhalb des Bebauungsplanes „Wettersteinstraße“. Lt. Bauantrag hält das Bauvorhaben alle Festsetzungen des Bebauungsplanes ein und ist somit im Rahmen des Genehmigungsverfahrens (Art. 58 BayBO) zu behandeln.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat nimmt den Bauantrag zur Kenntnis. Es ist kein Beschluss erforderlich.

**Abstimmung**  
**0 : 0**

Kein Beschluss erforderlich!

8. **Genehmigung des letzten Protokolls (öffentlich)**

**Sachverhalt:**

Genehmigung des Protokolls vom 01.06.2023 (öffentlich).

**Beschluss:**

Das Protokoll vom 01.06.2023 (öffentlich) wird genehmigt.

**Abstimmung**  
**14 : 0**

## 9. Bekanntgabe von in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüssen

### Sachverhalt:

Gemäß Art. 52 Abs. 3 GO sind in nichtöffentlicher Sitzung gefasste Beschlüsse der Öffentlichkeit bekannt zu geben, sobald die Gründe für die Geheimhaltung weggefallen sind.

Aus der Sitzung am 01.06.2023 sind **keine** Beschlüsse bekannt zu geben.

## 10. Bekanntgaben, Anträge, Verschiedenes

### Sachverhalt:

1. GR Baierl: ehrenamtlicher Bürgermeister  
GR Baierl schlägt vor, bei der Neuwahl des Bürgermeisters nur noch einen ehrenamtlichen Bürgermeister zu wählen. Zweiter Bürgermeisterin Herz erwidert, dass dieser Vorschlag bereits von der Verwaltung ausgearbeitet wurde und hierüber noch in der nichtöffentlichen Sitzung diskutiert wird. Um die entsprechende Satzung anpassen zu können, wird für nächsten Donnerstag, 06.07.23 eine Sondersitzung geladen.
2. Zweiter Bürgermeisterin Herz
  - Container Schule: Die Container zur vorübergehenden Erweiterung der Schule konnten abbestellt werden, da die Teilungsgrenze der Klassen erhöht wurden
  - Waldkindergarten: von Seiten der Gemeinde wurden alle erforderlichen Arbeiten erledigt
  - Busaufsicht: es wird ein/e Nachfolger/in für die Busaufsicht in Fischen gesucht
  - Seniorenbeauftragte/r: es gibt nach wie vor keine/n Seniorenbeauftragte/n in der Gemeinde Pähl. Es finden durchschnittlich zwei Termin im Jahr hierzu statt, der Arbeitsaufwand ist überschaubar.