

## Urschrift

### Sitzungsbuch der Gemeinde Pähl

# Sitzungsniederschrift

über die öffentliche Sitzung  
im Saal des Pfarr- und Gemeindezentrum

**am 16.01.2020**

## I. Tagesordnung:

### *Öffentlicher Teil:*

1.	Genehmigung des letzten Protokolls (öffentlich)
2.	Neubau Rathaus - Vorstellung der Entwürfe durch die Architekten
3.	Vollzug der Baugesetze - Antrag auf Errichtung eines Einzelhauses mit 3 WE, Stellplatz u. Garage Fl.Nr. 389/23 und 389/24 Pähl im Freistellungsverfahren
4.	Bekanntgaben, Anträge, Verschiedenes

## II. Feststellung der Beschlussfähigkeit:

### **ANWESEND**

Name

Bemerkung

#### **Vorsitzender**

Werner Grünbauer

#### **Mitglieder**

Alexander Zink

Daniel Bittscheidt

Wolfgang Czerwenka

Richard Graf

Daniel Greinwald

Günther Hain

Ursula Herz

Robert Kergl

Claudia Klafs

Helmut Mayr

Gerhard Müller

Irene Popp

Stephan Schlierf

Kaspar Spiel

**Der Gemeinderat ist somit beschlussfähig, da sämtliche Mitglieder geladen sind, die Mehrheit anwesend und stimmberechtigt ist (Art. 47 Abs. 1 GO).**

Die Ladung war ordnungsgemäß entsprechend der Geschäftsordnung am 09.01.2020 mittels schriftlicher Ladung durch den 1. Bürgermeister Werner Grünbauer erfolgt.

### **III: Öffentliche Bekanntgabe der Sitzung** (Art. 52 GO):

Zeitpunkt und Ort der Sitzung wurden unter Angabe der Tagesordnung am 09.01.2020 ortsüblich durch Anschlag an den Anschlagtafeln bekannt gemacht.

Die Sitzung wurde um 19:05 Uhr eröffnet und um 21:10 Uhr beendet.

Der Vorsitzende:

Der Schriftführer:

Werner Grünbauer  
1. Bürgermeister

Christiane Singer

Genehmigt durch den Gemeinderat in der Sitzung vom 13.02.2020.

## **Begrüßung**

Die Ladung war ordnungsgemäß entsprechend der Geschäftsordnung am 09.01.2020 mittels schriftlicher Ladung und Aushang durch den 1. Bürgermeister Werner Grünbauer erfolgt.

Der Vorsitzende stellte fest, dass der Gemeinderat somit nach Art. 47 Abs. 2, 3 GO beschlussfähig ist und eröffnet die Sitzung.

## **Öffentlicher Teil:**

### **1. Genehmigung des letzten Protokolls (öffentlich)**

#### **Sachverhalt:**

Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 19.12.2019

**Abstimmung**  
**15 : 0**

### **2. Neubau Rathaus - Vorstellung der Entwürfe durch die Architekten**

#### **Sachverhalt:**

Insgesamt vier Architekten wurden zur Abgabe einer Machbarkeitsstudie zur Errichtung des neuen Rathauses aufgefordert. Abgegeben haben die beiden Architekten Frau Schreiber (München) und Herr Herz (Pähl). Die beiden Architekten stellen jeweils in einem ca. einstündigen Vortrag ihre Vorentwürfe vor.

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat wird in einer gesonderten Sitzung zu den jeweiligen Vorentwürfen beraten und den Planungsauftrag entsprechend erteilen.

**Abstimmung**  
**0 : 0**

### **3. Vollzug der Baugesetze - Antrag auf Errichtung eines Einzelhauses mit 3 WE, Stellplatz u. Garage Fl.Nr. 389/23 und 389/24 Pähl im Freistellungsverfahren**

#### **Sachverhalt:**

Der Antrag wurde im Freistellungsverfahren gestellt.

Die Gemeinde hat aber das Recht, den Antrag in das Genehmigungsverfahren nach § 34 BauGB überzuführen, wenn Zweifel an der Rechtmäßigkeit des Freistellers bestehen. In der Sitzung vom 25.07.2019 wurde der Vorgang als Vorbescheidsantrag behandelt und vom Gemeinderat einstimmig abgelehnt. Ein Bescheid des LRA liegt noch nicht vor. Das geplante Bauvorhaben entspricht aus Sicht der Verwaltung den Festsetzungen des Bebauungsplanes und auch dem Planungswillen der Gemeinde im Zuge des B-Planverfahrens, wenngleich nicht als Reihenhaus. Planungswille war eine angemessen intensive Nutzung des Grundstücks. Deshalb wurde ein EFH als Einzelhaus mit bis zu vier Wohneinheiten festgesetzt. Eine Realteilung des Grundstücks kann von Seiten der Gemeinde abgelehnt werden. Lt. Bauträger ist eine Realteilung nicht vorgesehen, sondern eine Objektaufteilung nach dem WEG. Die bedeutet, keine weitere Parzellierung des Grundstücks. Sofern vom Gemeinderat die Überleitung in das Genehmi-

gungsverfahren gewünscht wird, ist vom Gemeinderat ein entsprechender Beschlussantrag zu stellen.

**Beschluss:**

Der Freistellungsauftrag wird zur Kenntnis genommen.

**Abstimmung**

**0 : 0**

**4. Bekanntgaben, Anträge, Verschiedenes**

**Sachverhalt:**

1. Bürgermeister Grünbauer: neuer Zeitplan für die Erschließung „Am Weißbach“

Bürgermeister Grünbauer informiert die Gemeinderäte, dass sich der vorgestellte Zeitplan für die Erschließung der Straße „Am Weißbach“ verschiebt. Hintergrund hierfür ist, dass ein Spartengespräch mit der AWA-Ammersee stattgefunden hat und dabei festgelegt wurde, dass zunächst die Arbeiten an der Wasserleitung durch die AWA durchgeführt werden. Die Straßenbauarbeiten beginnen Anfang Juni 2020. Der Zeitplan auf der Homepage wurde ausgetauscht.

2. Bürgermeister Grünbauer: Ammerdeich

Bürgermeister Grünbauer erläutert, dass die Infotafeln am Ammerdeich entfernt wurden. Der Damm der die Ammer vom Binnensee trennt ist gebrochen. Nach kurzer Diskussion sprechen sich die Gemeinderäte dafür aus, die Wiederherstellung des Damms nicht zu beantragen. Durch den Dammbruch besteht keine Hochwassergefahr für den Ort.

3. GRin Herz; Termin Bürgerversammlung

GRin Herz regt an, dass die Termine für die Bürgerversammlung schon frühzeitig durch den Bürgermeister festgelegt werden sollten. Dies wird von diesem verneint, da die Bürgerversammlungen abhängig von der Anzahl der Themen eingeplant werden.

4. GR Mayr; Parkplatzsituation „Alte Post“

GR Mayr schlägt vor, dass mit dem Pächter der „Alten Post“ vereinbart wird, dass dieser ein Schild mit Hinweis auf die zusätzlichen Parkplätze in der Berndorferstr. anbringt um die Parkplatzproblematik bei Veranstaltungen / Feiern in der Gaststätte zu entschärfen.

5. GR Müller; Plakatierung zur GR-Wahl

GR Müller möchte Plakatierungen zur GR-Wahl vermeiden und schlägt vor, dass alle Parteien und Wählervereinigungen hierauf verzichten. Alle Parteien bzw. Wählervereinigungen stimmen zu.