

## Urschrift

### Sitzungsbuch der Gemeinde Pähl

# Sitzungsniederschrift

über die öffentliche Sitzung  
im Saal des Pfarr- und Gemeindezentrum

**am 13.10.2022**

## I. Tagesordnung:

### Öffentlicher Teil:

1.	Genehmigung des letzten Protokolls (öffentlich)
2.	Bekanntgabe von in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüssen
3.	Vollzug der Baugesetze - Errichtung einer Terrassenüberdachung in Alu-Glas-Konstruktion (Fl.Nr. 137/4, Gemarkung Fischen)
4.	Vollzug der Baugesetze - Antrag auf Errichtung eines Einfamilienhauses (FINr. 1705/5, Gemarkung Pähl)
5.	Bebauungsplan "Östlich der Berndorferstraße" (Tagespflege) - Beauftragung eines Planungsbüros zur Erstellung des Bebauungsplanes
6.	Bauleitplanung - Aktueller Sachstand Gewerbegebiet 3. Abschnitt, Beschlussfassung zum geplanten Umgriff
7.	Architektenausschreibung Mittagsbetreuung.
8.	Antrag der Freien Wähler Pähl-Fischen - Hochwasserschutz "Schneiderbachl"
9.	Bekanntgaben, Anträge, Verschiedenes

## II. Feststellung der Beschlussfähigkeit:

### ANWESEND

Name

Bemerkung

#### Vorsitzender

Werner Grünbauer

#### Mitglieder

Ursula Herz

Thomas Baierl

Torsten Blaich

Claudia Klafs

Mirja Mattes

Helmut Mayr

Gerhard Müller

Irene Popp

Martin Promberger

bis 21.07 Uhr anwesend

(nichtöffentlicher Teil; Verschiedenes)

Johanna Spiel

**Abwesend (entschuldigt)**

Daniel Bittscheidt

Richard Graf

Andreas Ottinger

Franz Wörl

**Der Gemeinderat ist somit beschlussfähig, da sämtliche Mitglieder geladen sind, die Mehrheit anwesend und stimmberechtigt ist (Art. 47 Abs. 1 GO).**

Die Ladung war ordnungsgemäß entsprechend der Geschäftsordnung am 06.10.2022 mittels schriftlicher Ladung durch den 1. Bürgermeister Werner Grünbauer erfolgt.

**III: Öffentliche Bekanntgabe der Sitzung (Art. 52 GO):**

Zeitpunkt und Ort der Sitzung wurden unter Angabe der Tagesordnung am 06.10.2022 ortsüblich durch Anschlag an den Anschlagtafeln bekannt gemacht.

Die Sitzung wurde um 19:30 Uhr eröffnet und um 20:49 Uhr beendet.

Der Vorsitzende:

Der Schriftführer:

Werner Grünbauer  
1. Bürgermeister

Christiane Singer

Genehmigt durch den Gemeinderat in der Sitzung vom 08.12.2022.

## **Begrüßung**

Die Ladung war ordnungsgemäß entsprechend der Geschäftsordnung am 06.10.2022 mittels schriftlicher Ladung und Aushang durch den 1. Bürgermeister Werner Grünbauer erfolgt.

Der Vorsitzende stellte fest, dass der Gemeinderat somit nach Art. 47 Abs. 2, 3 GO beschlussfähig ist und eröffnet die Sitzung.

## **Öffentlicher Teil:**

### **1. Genehmigung des letzten Protokolls (öffentlich)**

#### **Sachverhalt:**

Genehmigung des Protokolls (öffentlich) vom 15.09.2022.

#### **Beschluss:**

Das Protokoll (öffentlich) vom 15.09.2022 wird genehmigt.

**Abstimmung**  
**11 : 0**

### **2. Bekanntgabe von in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüssen**

#### **Sachverhalt:**

Gemäß Art. 52 Abs. 3 GO sind in nichtöffentlicher Sitzung gefasste Beschlüsse der Öffentlichkeit bekannt zu geben, sobald die Gründe für die Geheimhaltung weggefallen sind.

Aus der Sitzung am 15.09.2022 sind **keine** Beschlüsse bekannt zu geben.

**Abstimmung**  
**0 : 0**

### **3. Vollzug der Baugesetze - Errichtung einer Terrassenüberdachung in Alu-Glas-Konstruktion (Fl.Nr. 137/4, Gemarkung Fischen)**

#### **Sachverhalt:**

Der Grundstückseigentümer hat einen Antrag auf Errichtung einer Terrassenüberdachung in Alu-Glas-Konstruktion auf Fl.Nr. (137/4, Gem. Fischen) gestellt.

Das Grundstück befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Ammerweg“. Da das Bauvorhaben die Festsetzungen des Bebauungsplanes tlw. nicht einhalten, stellt der Grundstückseigentümer einen Befreiungsantrag.

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat stimmt dem Antrag auf Errichtung einer Terrassenüberdachung in Alu-Glas-Konstruktion auf Fl.Nr. 137/4, Gemarkung Fischen zu. Es wird eine Befreiung nach § 31 Abs. 2 BauGB von der Festsetzung 4.3 des Bebauungsplanes „Ammerweg“ erteilt.

**Abstimmung**  
**3 : 8**

4. **Vollzug der Baugesetze - Antrag auf Errichtung eines Einfamilienhauses (FINr. 1705/5, Gemarkung Pähl)**

**Sachverhalt:**

Das Bauvorhaben (Errichtung eines Einfamilienhauses; FI.Nr. 1705/5, Gemarkung Pähl) ist nach den Regeln des § 34 BauGB zu bewerten.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat stimmt dem Bauvorhaben (Errichtung eines Einfamilienhauses; FI.Nr. 1705/5, Gemarkung Pähl) zu.

**Abstimmung**  
**11 : 0**

5. **Bebauungsplan "Östlich der Berndorferstraße" (Tagespflege) - Beauftragung eines Planungsbüros zur Erstellung des Bebauungsplanes**

**Sachverhalt:**

In der Sitzung am 07.11.2019 hat der Gemeinderat den Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan „Östlich der Berndorferstraße“ (Tagespflege) sowie die Anpassung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren beschlossen.

Mit der Ausarbeitung der Entwürfe soll der Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München beauftragt werden.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beauftragt den Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München mit der Ausarbeitung der Entwürfe für den Bebauungsplan sowie die Anpassung des Flächennutzungsplanes.

**Abstimmung**  
**11 : 0**

6. **Bauleitplanung - Aktueller Sachstand Gewerbegebiet 3. Abschnitt, Beschlussfassung zum geplanten Umgriff**

**Sachverhalt:**

Bürgermeister Grünbauer erläutert das Ergebnis der durchgeführten Baugrunduntersuchung vom 15.09.2022 im Bereich der möglichen Erweiterungsfläche des Gewerbegebietes.

Danach diskutiert der Gemeinderat kontrovers über die verschiedenen Möglichkeiten des Umgriffs der Erweiterung.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat einigt sich auf folgende Variante (diese wurde anhand des Diskussionsergebnisses nachträglich von Bgm. Grünbauer erstellt) und

stimmt dem Umgriff der Erweiterung des Gewerbegebietes Pähl Süd zu.



**Abstimmung**  
10 : 1

**7. Architektenausschreibung Mittagsbetreuung.**

**Sachverhalt:**

Der Gemeinderat hat im Rahmen der HH-Sitzung Mittel zur Erweiterung der Mittagsbetreuung in der Kleinen Schule Eichbergstr. beschlossen. Zur Umsetzung bedarf es eines Architekten.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beauftragt die Verwaltung mit der Ausschreibung der Architektenleistung für alle Bauphasen .

**Abstimmung**  
11 : 0

**8. Antrag der Freien Wähler Pähl-Fischen - Hochwasserschutz "Schneiderbachl"**

**Sachverhalt:**

Die Freien Wähler Pähl-Fischen haben einen Antrag (Hochwasserschutz „Schneiderbachl“) zur Behandlung im Gemeinderat in öffentlicher Sitzung eingereicht.

**Beschluss:**

Im Rahmen eines gemeinsamen Ortstermins am 27.07.2022 mit den Wasserrechtsbehörden, dem Gutachter, Ingenieur, 1. Bürgermeister , Geschäftsleiter, Bauhof wurde die gesamte Anlage erneut begutachtet und die Einwendungen erörtert. Im Ergebnis wurde die Korrektheit der Anlage bzw. die Anpassungen vom Gutachter mit Abnahmebestätigung vom 07.08.2022 abgenommen. Aus Sicht der Verwaltung besteht kein weiterer Handlungsbedarf . Aus diesem Grund sind die Forderungen der Freien Wähler zur Erstellung einer Erstellung einer Fließweganalyse und eines Überflutungsnachweises nicht zielführend und deshalb abzulehnen.

**Abstimmung**  
3 : 8  
Antrag abgelehnt

## **9. Bekanntgaben, Anträge, Verschiedenes**

### **Sachverhalt:**

#### 1. Bgm. Grünbauer; Umstellung Beleuchtung der Straßenlampen

Die Straßenlampen könnten auf eine Leuchtkraft i.H.v. 25 % gedimmt werden. Hierfür ist jedoch ein Umbau der Leuchten (andere Platine) erforderlich. Diese ist derzeit nicht lieferbar. Der Umbau würde pro Leuchte ca. 200 € kosten.

Alternativ können die bereits vorhandenen LED-Lampen ab Leuchtbeginn bereits auf 50 % gedimmt werden. Dies erfolgt derzeit erst ab 22 Uhr.

#### 2. GRin Herz; Runder Tisch Kinderbetreuung am 17.11.2022 um 20 Uhr

#### 3. Bgm. Grünbauer; Legionellen im PGZ sind wieder beseitigt