

## Urschrift

### Sitzungsbuch der Gemeinde Pähl

# Sitzungsniederschrift

über die öffentliche Sitzung  
im Saal des Pfarr- und Gemeindezentrum

**am 12.09.2019**

## I. Tagesordnung:

### Öffentlicher Teil:

1.	Genehmigung des letzten Protokolls (öffentlich)
2.	Vollzug der Baugesetze - Antrag auf Errichtung eines Doppelhauses mit Garage (FINr. 559, Gemarkung Fischen)
3.	Vollzug der Baugesetze - Aufstellungsbeschluss für die 1. Änderung Bebauungsplanes "Kompostieranlage an der Raistingener Straße" und die Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren
4.	Kommunalwahl 2020 - Berufung des Wahlleiters und des stellvertretenden Wahlleiters
5.	Bekanntgaben, Anträge, Verschiedenes

## II. Feststellung der Beschlussfähigkeit:

### ANWESEND

Name

Bemerkung

### Vorsitzender

Werner Grünbauer

### Mitglieder

Alexander Zink

Daniel Bittscheidt

Wolfgang Czerwenka

Richard Graf

Daniel Greinwald

Ursula Herz

Robert Kergl

Claudia Klafs

Helmut Mayr

Gerhard Müller

Irene Popp

Stephan Schlierf

### Abwesend (entschuldigt)

Günther Hain

**Der Gemeinderat ist somit beschlussfähig, da sämtliche Mitglieder geladen sind, die Mehrheit anwesend und stimmberechtigt ist (Art. 47 Abs. 1 GO).**

Die Ladung war ordnungsgemäß entsprechend der Geschäftsordnung am 04.09.2019 mittels schriftlicher Ladung durch den 1. Bürgermeister Werner Grünbauer erfolgt.

### **III: Öffentliche Bekanntgabe der Sitzung** (Art. 52 GO):

Zeitpunkt und Ort der Sitzung wurden unter Angabe der Tagesordnung am 04.09.2019 ortsüblich durch Anschlag an den Anschlagtafeln bekannt gemacht.

Die Sitzung wurde um 19:30 Uhr eröffnet und um 20:30 Uhr beendet.

Der Vorsitzende:

Der Schriftführer:

Werner Grünbauer  
1. Bürgermeister

Christiane Singer

Genehmigt durch den Gemeinderat in der Sitzung vom 10.10.2019.

## **Begrüßung**

Die Ladung war ordnungsgemäß entsprechend der Geschäftsordnung am 04.09.2019 mittels schriftlicher Ladung und Aushang durch den 1. Bürgermeister Werner Grünbauer erfolgt.

Der Vorsitzende stellte fest, dass der Gemeinderat somit nach Art. 47 Abs. 2, 3 GO beschlussfähig ist und eröffnet die Sitzung.

## **Öffentlicher Teil:**

### **1. Genehmigung des letzten Protokolls (öffentlich)**

#### **Sachverhalt:**

Genehmigung des Protokolls (öffentlicher Teil) vom 25.07.2019.

#### **Beschluss:**

Das Protokoll (öffentlicher Teil) vom 25.07.2019 wird genehmigt.

**Abstimmung**  
**13 : 0**

### **2. Vollzug der Baugesetze - Antrag auf Errichtung eines Doppelhauses mit Garage (FINr. 559, Gemarkung Fischen)**

#### **Sachverhalt:**

Der Antragsteller beabsichtigt die Errichtung eines Doppelhauses mit Garage (FI.Nr. 559, Gemarkung Fischen) gemäß dem folgenden Eingabeplan.

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat stimmt dem Bauvorhaben (Doppelhaus mit Garage, FI.Nr. 559, Gemarkung Fischen) zu.

**Abstimmung**  
**13 : 0**

### **3. Vollzug der Baugesetze - Aufstellungsbeschluss für die 1. Änderung Bebauungsplanes "Kompostieranlage an der Raistinger Straße" und die Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren**

#### **Sachverhalt:**

Der Gemeinderat beschließt die 1. Änderung des qualifizierten Bebauungsplanes „Kompostieranlage an der Raistinger Straße“, um dem Betreiber eine erweiterte Nutzung der Kompostieranlage zu ermöglichen. Ergänzend ist der Flächennutzungsplan im Parallelverfahren nach § 8 Abs. 3 BauGB anzupassen.

Das Konzept des Betreibers sieht vor, durch die Erweiterung auf der Südostseite die Möglichkeit zum Lagern von saisonüberschneidenden Fertigprodukten (wie z.B. Fertigkompost und Brennmaterial aus Landschaftspflegematerial) zu schaffen. Die Erweiterungsfläche beträgt ca. 2.420 m<sup>2</sup> Grundfläche. Die Dachfläche soll mit einer PV-Anlage versehen werden. Zusätzlich ist eine Umfahrung auf der Ostseite mit ca. 6 m Breite geplant. Die bisher hier festgesetzte, jedoch nicht in Anspruch genommene Ausgleichsfläche verringert sich entsprechend. Der Nachweis des Ausgleichs wird auf der verbleibenden Ausgleichs-Restfläche an der Ostseite festgelegt.

Die Erweiterung erfolgt auf einer Teilfläche der Fl.Nr. 1290, Gemarkung Pähl, im direkten Anschluss an die Kompostieranlage. Das Gebiet wird als "Sondergebiet zur Lagerung, Verwertung und Kompostierung von organischen Abfallstoffen oder Kiesabbauprodukten" festgesetzt.

Die gesamten Planungskosten für den Bebauungsplan mit Begründung und Umweltbericht und ggfs. weitere erforderliche Gutachten werden vom Betreiber übernommen. Hierzu wird ein städtebaulicher Vertrag abgeschlossen.

Nach Rücksprache mit dem LRA (Bauleitplanung; Herr Kergl) ist eine Änderung des Flächennutzungsplans im Parallelverfahren erforderlich.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt die 1. Änderung des Bebauungsplanes „Kompostieranlage an der Raistingener Straße“ sowie die Anpassung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren. Sämtliche Kosten werden vom Betreiber der Kompostieranlage übernommen.

**Abstimmung**  
**13 : 0**

**4. Kommunalwahl 2020 - Berufung des Wahlleiters und des stellvertretenden Wahlleiters**

**Sachverhalt:**

Für die Kommunalwahl am 15.03.2020 hat der Gemeinderat rechtzeitig einen Wahlleiter sowie einen Stellvertreter zu berufen.

Zum Wahlleiter und Stellvertreter/ kann gemäß Art. 5 Abs. 1 GLKrWG berufen werden: der Erste Bürgermeister, die weiteren Bürgermeister, ein sonstiges Gemeinderatsmitglied oder eine Person aus dem Kreis der Bediensteten der Gemeinde. Zum Wahlleiter kann nicht berufen werden, wer bei der Wahl zum Gemeinderat mit seinem Einverständnis als sich bewerbende Person aufgestellt worden ist, für diese Wahl eine Aufstellungsversammlung geleitet hat oder für diese Wahl Beauftragter eines Wahlvorschlags oder dessen Stellvertretung ist (Art. 5 Abs. 1 GLKrWG).

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beruft Regina Promberger zu Wahlleiterin. Die Stellvertretung übernimmt Heike Keuchel.

**Abstimmung**  
**13 : 0**

**5. Bekanntgaben, Anträge, Verschiedenes**

**Sachverhalt:**

1. Bürgermeister Grünbauer; Heimfallanspruch Aidenried

Bürgermeister Grünbauer informiert darüber, dass am 20.11.2019 eine Güteverhandlung am Landgericht München II stattfindet.

2. Bürgermeister Grünbauer; Haltestelle Rewe

Die Bushaltestelle vor dem Rewe wird ab Dezember 2019 in den Fahrplan aufgenommen.

3. GRin Klafs; Kostenerhöhung Baugebiet „Tassilostraße Süd“

GRin Klafs möchte wissen, woher die Kostenerhöhung der Erschließungskosten im Baugebiet Tassilostraße Süd kommt. Bgm. Grünbauer antwortet, dass dies derzeit geprüft wird.

4. GRin Popp; 5G

GRin Popp möchte wissen, wie der GR zur Thematik „5G“ steht. Bgm. Grünbauer antwortet, dass derzeit hierzu kein Beschluss gefasst werden sollte. Zunächst sollte von anderen, zustän-

digen Stellen über die Schädlichkeit bzw. Unschädlichkeit befunden werden. Erst danach sollte sich der GR hierzu äußern. Es besteht derzeit kein Handlungsbedarf.

#### 5. GR Graf; Fußwanderweg Pähl – Fischen

Bgm. Grünbauer erläutert, dass der Fußweg derzeit nicht verwirklicht werden kann, da bereits getroffen Zusagen für Grundstücksabtretungen zurückgenommen wurden. Das Thema wird derzeit nicht weiterverfolgt.

#### 6. GRin Klafs; Weg in die Pähler Schlucht

Bgm. Grünbauer antwortet, dass der Weg in die Pähler Schlucht in nächster Zeit in Stand gesetzt wird.