

Urschrift

Sitzungsbuch der Gemeinde Pähl

Sitzungsniederschrift

über die öffentliche Sitzung
im Saal des Pfarr- und Gemeindezentrum

am 10.09.2020

I. Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

1.	Genehmigung des letzten Protokolls (öffentlich)
2.	Vollzug der Baugesetze und Bauplanungsrecht - Antrag auf Nutzungserweiterung eines Objektes FINr. 1271 Pähl
3.	Bekanntgaben, Anträge, Verschiedenes
4.	Vollzug der Baugesetze - Antrag auf Verlängerung der Baugenehmigung FINr. 945 Fischen

II. Feststellung der Beschlussfähigkeit:

ANWESEND

Name

Bemerkung

Vorsitzender

Ursula Herz

Mitglieder

Thomas Baierl

Richard Graf

ab TOP 2 anwesend (19:40
Uhr)

Claudia Klafs

Mirja Mattes

Helmut Mayr

Gerhard Müller

Andreas Ottinger

Irene Popp

Martin Promberger

Franz Wörl

Abwesend (entschuldigt)

Werner Grünbauer

Daniel Bittscheidt

Torsten Blaich

Johanna Spiel

Der Gemeinderat ist somit beschlussfähig, da sämtliche Mitglieder geladen sind, die Mehrheit anwesend und stimmberechtigt ist (Art. 47 Abs. 1 GO).

Die Ladung war ordnungsgemäß entsprechend der Geschäftsordnung am 03.09.2020 mittels schriftlicher Ladung durch den 1. Bürgermeister Werner Grünbauer erfolgt.

III: Öffentliche Bekanntgabe der Sitzung (Art. 52 GO):

Zeitpunkt und Ort der Sitzung wurden unter Angabe der Tagesordnung am 03.09.2020 ortsüblich durch Anschlag an den Anschlagtafeln bekannt gemacht.

Die Sitzung wurde um 19:30 Uhr eröffnet und um 20:15 Uhr beendet.

Der Vorsitzende:

Der Schriftführer:

Ursula Herz
2. Bürgermeisterin

Christiane Singer

Genehmigt durch den Gemeinderat in der Sitzung vom 08.10.2020.

Begrüßung

Die Ladung war ordnungsgemäß entsprechend der Geschäftsordnung am 03.09.2020 mittels schriftlicher Ladung und Aushang durch den 1. Bürgermeister Werner Grünbauer erfolgt.

Der Vorsitzende stellte fest, dass der Gemeinderat somit nach Art. 47 Abs. 2, 3 GO beschlussfähig ist und eröffnet die Sitzung.

Öffentlicher Teil:

1. Genehmigung des letzten Protokolls (öffentlich)

Sachverhalt:

Genehmigung des Protokolls (öffentlicher Teil) vom 29.07.2020.

Beschluss:

Das Protokoll (öffentlicher Teil) vom 29.07.2020 wird genehmigt.

Abstimmung
10 : 0

2. Vollzug der Baugesetze und Bauplanungsrecht - Antrag auf Nutzungserweiterung eines Objektes FINr. 1271 Pähl

Sachverhalt:

Der Eigentümer des Objektes bittet um Anpassung des B-Planes Pähl-Südwest (Homepage - Plannr. 12). Die Festsetzungen sehen eine wohnwirtschaftliche Nutzung entlang der Wielenbacher Str. derzeit nicht vor. Der Antragsteller begründet seinen Antrag damit, dass zum Zeitpunkt der Erstellung des B-Planes die Wielenbacher Str. als Staatsstr. eingestuft und entsprechend frequentiert wurde. Mit Inbetriebnahme der Ortsumfahrung Pähl und der anschließenden Umwidmung zu einer Ortsstraße ist diese Restriktion gegenstandslos. Eine Anpassung des Nutzungsbereichs 3 erscheint geboten und kann durch ein Planänderungsverfahren angepasst werden.



Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Anpassung des B-Planes Süd-West und beauftragt die Verwaltung mit der Durchführung des Verfahrens. Sofern möglich wird mit den Eigentümern ein Städtebaulicher Vertrag zur Kostenübernahme der Planungskosten abgeschlossen.

Abstimmung
11 : 0

3. Bekanntgaben, Anträge, Verschiedenes

Sachverhalt:

1. GRin Klafs; Vorstellung der neuen Schulleitung im GR

GRin Klafs schlägt vor, dass sich die neue Schulleiterin in der nächsten GR-Sitzung dem Gemeinderat vorstellt. Hierbei kann sie Ihre Ideen sowie ihren Standpunkt zu den Themen Digitalisierung und Ganztagschule darstellen.

2. GR Graf; FW-Haus Fischen

GR Graf bemängelt, dass die Holzbalken zwischen FW-Haus und Straße nach wie vor beschädigt sind und erneuert werden müssen. Er schlägt vor, die Abgrenzung nach innen zu versetzen, damit Fußgänger die hier die Straße überqueren sollten, etwas Raum haben.

3. GRin Klafs; Beleuchtung Bergstraßen

GRin Klafs möchte wissen, ob die Straßenlampen in den Bergstraßen dimmbar sind. GSL Singer antwortet, dass lt. Bayernwerke die angebrachten Lampen in der Zeit von 22 bis 5 Uhr gedimmt werden und dann nur mit 50 % des normalen Stromverbrauchs arbeiten. Da die Lampen aber mittlerweile einen so hohen Standard haben, heißt dies nicht, dass auch die Leuchtkraft der Lampen um 50 % verringert ist. Herr Pauker meinte, dass die Dimmung dadurch für einen normalen Betrachter kaum zu bemerken bzw. erkennen ist.

Die Gemeinderäte schlagen vor, dass alle Lampen zukünftig nachts gedimmt werden, um den Stromverbrauch zu reduzieren. Nachträgliche Anmerkung: Lt. Bürgermeister Grünbauer gibt es von den Bayernwerken einen Umstellungsplan. Die alten Lampen werden schrittweise gegen neue, dimmbare Lampen ausgetauscht. Bei Neuanschaffungen werden nur noch dimmbare Lampen verwendet. Dies ist bei den Bayernwerken mittlerweile der normale Standard.

4. GRin Mattes; Infoveranstaltung zu 5 G

GRin Mattes möchte wissen, ob es Neuigkeiten zur geplanten Infoveranstaltung 5 G gibt. Frau Herz verneint dies; der von Seiten der Gemeinde geplante Referent erhält derzeit coronabedingt keine Vortragserlaubnis

5. GR Ottinger; nicht verpachtetes Grundstück

GR Ottinger fragt nach, warum das Grundstück nach der Ammerbrücke, welches die Gemeinde erworben hat, noch nicht verpachtet ist. Der Kämmerer antwortet, dass mit dem bisherigen Pächter mehrfach Kontakt aufgenommen wurde, wir jedoch keine Rückmeldung erhalten haben. Ein GR schlägt vor, dass Grundstück neu zu vergeben (Aushang, Losverfahren).

6. Zweite Bürgermeisterin Herz; aktuelle Sachstände

a) Gaststätte Aidenried: Das Vertragswerk wurde von Notar Dr. Braun erstellt und befindet sich derzeit zur Prüfung bei Rechtsanwalt Dr. Figiel. Der neue Bauantrag müsste bis Ende September vorgelegt werden.

b) Neubau Rathaus: derzeit werden drei Angebote für Bodenuntersuchungen von der Verwaltung eingeholt. Außerdem ist das Thema der Energieversorgung noch strittig. Hierüber muss noch intensiv im GR beraten werden.

c) Klausurtagung am 11.10.2020 im PGZ: zunächst findet ein Vortrag von Werner zum Thema Baurecht statt. Anschließend referiert Herr Erhard über die Siedlungsentwicklung. Danach sollte der GR eine Prioritätenliste der anstehenden Projekte erarbeiten. GR Graf schlägt vor, anstelle von Herrn Erhard einen anderen Referenten zu beauftragen. Dies sehen auch andere GR's so. Die Verwaltung wird damit beauftragt, Frau Schreiber zu Klausurtagung einzuladen. GR Promberger möchte wissen, ob den allgemeinen Baurechtsvortrag ein anderer Referent übernehmen könnte. Auch dies soll von der Verwaltung geprüft werden.

d) Bürgerversammlung 2020: die BV soll voraussichtlich zwischen Mitte Oktober und Anfang November stattfinden. Hierfür ist die Erstellung eines Hygienekonzeptes erforderlich.

4. Vollzug der Baugesetze - Antrag auf Verlängerung der Baugenehmigung FINr. 945 Fischen

Sachverhalt:

Der Erbpachtnehmer hat mit Schreiben vom 11.08.2020 beim Landratsamt die Verlängerung des Bauantrages für den Neubau eines Bewirtungsbetriebes mit zwei Ferienwohnungen und Biergarten beantragt. Das LRA hat mit Schreiben vom 21.08.2020 um beschlussmäßige Behandlung im Gemeinderat gebeten.

Beschluss:

Von der neuen Betreibergesellschaft wird derzeit ein Antrag bzw. eine Tektur in abgeänderter Form vorbereitet, der zur Sitzung im Oktober vorgelegt werden soll. Ungeachtet dessen steht einer Verlängerung der bestehenden Genehmigung nichts entgegen. Diese wurde vom LRA bereits behandelt. Je nach Planung können mit der Verlängerung des Antrages bereits verfahrensmäßig behandelte Sachverhalte als Tektur in den neuen Antrag übernommen werden.

Der Gemeinderat stimmt der Verlängerung der Baugenehmigung vom 25.08.2016 zu.

Abstimmung
11 : 0