

## Urschrift

### Sitzungsbuch der Gemeinde Pähl

# Sitzungsniederschrift

über die öffentliche Sitzung  
im Sitzungssaal des Rathauses Pähl

**am 15.11.2012**

## I. Tagesordnung:

### Öffentlicher Teil:

1.	Genehmigung des letzten Protokolls (öffentlich)
2.	Vollzug der Baugesetze; Bebauungsplan "Erholungsgelände Aidenried"; Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB für den Bebauungsplan "Erholungsgelände Aidenried" für das Grundstück Flurnummer 945 in der Gemarkung Fischen;
3.	Wasserversorgung in der Gemeinde Pähl; Ausgliederung des Wasserwerkes an die AWA-Ammersee Wasser- und Abwasserbetriebe gKU, Mitterweg 1, 82211 Herrsching mit Wirkung vom 01.01.2013
4.	Wasserversorgung in der Gemeinde Pähl; Beschluss der Ausgliederungsvereinbarung zwischen der Gemeinde Pähl und der AWA-Ammersee Wasser- und Abwasserbetriebe in der Rechtsform eines gemeinsamen Kommunalunternehmens, Mitterweg 1, 82211 Herrsching
5.	Vollzug der Baugesetze; Erlass einer Satzung über Werbeanlagen (Werbeanlagensatzung - WaS) gemäß Art. 81 Abs. 1 Nr. 2 Bayerische Bauordnung (BayBO)
6.	Aufstufung von öffentlichen Feld- und Waldwegen zu Orts- und Gemeindeverbindungsstraßen und Abstufung von Gemeindeverbindungsstraßen zu Ortsstraße sowie Änderungen bei bestehenden Gemeindeverbindungs- und Ortsstraßen der Gemeinde Pähl, Gemarkung Fischen
7.	Widmung, der Ortsstraßen und der beschränkt öffentlichen Wege der Gemeinde Pähl, Gemarkung Fischen gemäß Bayerisches Straßen- und Wegegesetz (BayStrWG) sowie Erlass der Eintragungsverfügungen für das Straßenbestandsverzeichnis
8.	Bekanntgaben, Anträge, Verschiedenes

## II. Feststellung der Beschlussfähigkeit:

### ANWESEND

Name

Bemerkung

### Vorsitzender

Werner Grünbauer

### Mitglieder

Alexander Zink

Thomas Baierl  
Daniel Bittscheidt  
Wolfgang Czerwenka  
Alfons Keller  
Gerhard Müller  
Hubert Pentenrieder  
Peter Promberger  
Franz Sailer  
Johann Weber

**Abwesend (entschuldigt)**

Friedrich Bernhard  
Anja Schmautz-Hannes  
Kaspar Spiel  
Franz Wörl

**Der Gemeinderat ist somit beschlussfähig, da sämtliche Mitglieder geladen sind, die Mehrheit anwesend und stimmberechtigt ist (Art. 47 Abs. 1 GO).**

Die Ladung war ordnungsgemäß entsprechend der Geschäftsordnung am 09.11.2012 mittels schriftlicher Ladung durch den 1. Bürgermeister Werner Grünbauer erfolgt.

**III: Öffentliche Bekanntgabe der Sitzung (Art. 52 GO):**

Zeitpunkt und Ort der Sitzung wurden unter Angabe der Tagesordnung am 09.11.2012 ortsüblich durch Anschlag an den Anschlagtafeln bekannt gemacht.

Die Sitzung wurde um 19:30 Uhr eröffnet und um 21:15 Uhr beendet.

Der Vorsitzende:

Die Schriftführerin:

Werner Grünbauer  
1. Bürgermeister

Rita Dömelt

Genehmigt durch den Gemeinderat in der Sitzung vom 06.12.2012.

## **Begrüßung**

Die Ladung war ordnungsgemäß entsprechend der Geschäftsordnung am 09.11.2012 mittels schriftlicher Ladung und Aushang durch den 1. Bürgermeister Werner Grünbauer erfolgt.

Der Vorsitzende stellte fest, dass der Gemeinderat somit nach Art. 47 Abs. 2, 3 GO beschlussfähig ist und eröffnet die Sitzung.

## **Öffentlicher Teil:**

### **1. Genehmigung des letzten Protokolls (öffentlich)**

#### **Sachverhalt:**

Das Protokoll der öffentlichen Sitzung vom 25.10.2012 wurde dem Gemeinderat in schriftlicher Form übersandt.

Das Protokoll der öffentlichen Sitzung vom 04.10.2012 wurde dem Gemeinderat vorgelegt.

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat genehmigt das Protokoll der öffentlichen Sitzung vom 25.10.2012 und 04.10.2012.

**Abstimmung**  
**11 : 0**

### **2. Vollzug der Baugesetze; Bebauungsplan "Erholungsgelände Aidenried"; Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB für den Bebauungsplan "Erholungsgelände Aidenried" für das Grundstück Flurnummer 945 in der Gemarkung Fischen;**

#### **Sachverhalt:**

Nachdem die Übertragung des Erbbaurechts durch Notarvertrag vom 29.10.2012 notariell beglaubigt wurde, kann nun das Bauleitplanverfahren für die Neugestaltung des Erholungsgeländes in Aidenried und den Neubau und Erweiterung der Gaststätte Aidenried beschlossen werden.

#### **Beschluss:**

Die Gemeinde Pähl beschließt, den Bebauungsplan „Erholungsgelände Aidenried“ für das Grundstück Flurnummer 945 in der Gemarkung Fischen nach § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) aufzustellen.

Die Verwaltung wird mit der Durchführung des Verfahrens nach § 30 BauGB beauftragt.

**Abstimmung**  
**11 : 0**

### **3. Wasserversorgung in der Gemeinde Pähl; Ausgliederung des Wasserwerkes an die AWA-Ammersee Wasser- und Abwasserbetriebe gKU, Mitterweg 1, 82211 Herrsching mit Wirkung vom 01.01.2013**

#### **Sachverhalt:**

Wasserversorgung in der Gemeinde Pähl- Ausgliederung des Wasserwerkes an die AWA-Ammersee Wasser- und Abwasserbetriebe gKU;

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt die gemeindliche Aufgabe der Wasserversorgung und die damit zusammenhängenden hoheitlichen Befugnisse mit Wirkung ab dem 01.01.2013 auf die AWA-Ammersee Wasser- und Abwasserbetriebe gKU unter Bezugnahme auf § 2 Abs. 1 der Unternehmenssatzung der AWA-Ammersee zu übertragen.

Der Gemeinderat beschließt, das Wasserwerk der Gemeinde Pähl (Betrieb gewerblicher Art) mit dem gesamten Anlagevermögen zum 01.01.2013 auf das gemeinsame Kommunalunternehmen AWA-Ammersee Wasser- und Abwasserbetriebe auszugliedern. Die Ausgliederung erfolgt im Wege der Gesamtrechtsnachfolge nach Art. 49 Abs. 1 Satz 4 KommZG. Es liegt kein Verkauf vor.

**Abstimmung**  
**11 : 0**

4. **Wasserversorgung in der Gemeinde Pähl; Beschluss der Ausgliederungsvereinbarung zwischen der Gemeinde Pähl und der AWA-Ammersee Wasser- und Abwasserbetriebe in der Rechtsform eines gemeinsamen Kommunalunternehmens, Mitterweg 1, 82211 Herrsching**

**Sachverhalt:**

Ausgliederungsvereinbarung gemäß Anlage;

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt die als Anlage beigefügte Ausgliederungsvereinbarung mit der AWA-Ammersee Wasser- und Abwasserbetriebe gKU.

**Abstimmung**  
**11 : 0**

5. **Vollzug der Baugesetze; Erlass einer Satzung über Werbeanlagen (Werbeanlagensatzung - WaS) gemäß Art. 81 Abs. 1 Nr. 2 Bayerische Bauordnung (BayBO)**

**Sachverhalt:**

Um eine nachteilige und gravierende Beeinträchtigung des Orts- und Landschaftsbildes der Gemeinde Pähl zu vermeiden und so einen für die Gemeinde Pähl aus den o. g. Gründen wichtigen Schutz des Ortsbildes zu garantieren, erlässt die Gemeinde auf der Grundlage des Artikels 81 Abs. 1 Nr. 2 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.08.2007 (GVBl. S. 588) zuletzt geändert durch Gesetz vom 25.02.2010 (GVBl. 2010 S. 66) und Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. August 1998 (GVBl. 1998 S. 796), zuletzt geändert durch Gesetz vom 27. Juli 2009 (GVBl. 2009, S. 400) die als Anlage beigefügte Werbeanlagensatzung.

Die Gemeinde Pähl mit ihren Ortsteilen Vorderfischen, Mitterfischen, Aidenried und Kerschlach ist wichtiger Bestandteil für Naherholungssuchende und dem Tourismus. Insbesondere das Ammerseegebiet und der Andechser Höhenrücken mit den sehr beliebten und hochfrequentierten Wanderwegen von und zum Ammersee und Andechs mit dem sehr bedeutsamen Naturschutzgebiet südlich des Ammersees besitzt eine einzigartige Charakteristik. Diese Faktoren üben eine große Anziehungskraft auf Gäste und Naherholungssuchende aus und sind für den südlichen Raum München ein bedeutendes Naherholungsgebiet.

Das Kloster Andechs ist ein weithin sichtbares sehr bedeutendes Kultur- und Kirchendenkmal mit wesentlich größerer Wirkung und Bedeutung für den gesamten Raum Andechs-Ammersee-Dießen-Raisting-Wielenbach.

Eine Vielzahl von ungenehmigten Plakatierungen und Werbeanlagen in den Ortsteilen Pähl, Fischen und Aidenried, wie es sich zwischenzeitlich darstellt, beeinträchtigen das Orts- und Landschaftsbild sowie den Tourismus und die Gesamtwirkung unserer Gemeinde signifikant und sind in wirtschaftlicher Abwägung eindeutig schädigend für das Gemeindegebiet.

Insbesondere dem vom Strukturwandel besonders betroffenen landwirtschaftlichen Bereich und für eine zunehmende Anzahl von Bürgern wird der Tourismus eine zunehmend wichtigere Einkommensquelle, die es besonders zu schützen gilt.

Aus den v. g. Gründen ist es daher zwingend vorgeschrieben, die Werbeanlagensatzung zu erlassen.

Gemeinderat Baiern vertritt die Meinung, dass Anbringung an Einfriedungen zulässig sein sollte. Gemeinderat Bittscheidt vertritt die Auffassung, dass es keine Unterscheidung zwischen Wohn- und Mischgebiet geben soll.

Die Gemeinderäte bitten um Überarbeitung der Werbesatzung. Für das Gewerbegebiet soll die Gestaltung freizügig sein. Wohn- und Mischgebiete sollen nicht unterschieden werden.

Ein überarbeiteter Entwurf wird vorgelegt.

**6. Aufstufung von öffentlichen Feld- und Waldwegen zu Orts- und Gemeindeverbindungsstraßen und Abstufung von Gemeindeverbindungsstraßen zu Ortsstraße sowie Änderungen bei bestehenden Gemeindeverbindungs- und Ortsstraßen der Gemeinde Pähl, Gemarkung Fischen**

**Sachverhalt:**

**a) Aufstufung von öffentlichen Feld- und Waldwegen in der Gemeinde Pähl, Gemarkung Fischen (Sammelbeschluss), zur Ortsstraße**

**b) Aufstufung des öffentlichen Feld- und Waldweges „Neubruch bzw. Lüßweg“ (FINr. 725 bzw. 882) in der Gemeinde Pähl, Gemarkung Fischen, zur Gemeindeverbindungsstraße**

**c) Aufstufung des beschränkt öffentlichen Weges „Kirchweg in Mitterfischen“ (Fußweg) in der Gemeinde Pähl, Gemarkung Fischen, zur Ortsstraße**

**d) Abstufung von Gemeindeverbindungsstraßen in der Gemeinde Pähl, Gemarkung Fischen, zur Ortsstraße**

**e) Veränderungen bei bestehenden Gemeindeverbindungsstraßen**

**f) Veränderungen bei bestehenden Ortsstraßenstraßen**

**g) Löschung Blatt Nr. 4 des Bestandsverzeichnisses für Gemeindestraßen**

Der Gemeinderat beschließt, das Blatt Nr. 4 des Bestandsverzeichnisses für Gemeindestraßen zu berichtigen, in dem die Gemeindeverbindungsstraße „Verbindungsstraße von Mitterfischen –

Aidenried“ (FINr. 725, 733 und 994) der Gemarkung Fischen, Grundeigentümerin die Gemeinde Pähl, gem. § 5 VerzVO gelöscht wird.

#### Gründe:

Die „Verbindungsstraße von Mitterfischen – Aidenried“ betrifft die Karwendelstraße (FINr. 911) und die Wettersteinstraße (FINr. 115). Durch den Ausbau der Karwendel- und der Wettersteinstraße wurden auch die Flurnummern verändert (vgl. Veränderungsnachweis Nr. 219, Gemarkung Fischen). Für beide Straßen werden neue Karteblätter angelegt, das Karteblatt Nr. 4 des Bestandsverzeichnisses für Gemeindestraßen hat keine Bedeutung mehr und muss aus dem Verzeichnis gestrichen werden.

#### **Beschluss:**

##### **a) Aufstufung von öffentlichen Feld- und Waldwegen in der Gemeinde Pähl, Gemarkung Fischen (Sammelbeschluss), zur Ortsstraße**

Der Gemeinderat beschließt, folgende öffentliche Feld- und Waldwege der Gemarkung Fischen, Grundeigentümerin die Gemeinde Pähl, gem. Art. 7 BayStrWG werden zur Ortsstraßen im Sinne des Art. 46 Nr. 2 BayStrWG aufgestuft:

##### **Burgstalläckerweg (FINr. 736)**

Die aufgestufte Strecke beginnt bei der Abzweigung von der Wettersteinstraße, FINr. 115 (km 0,0000) und endet bei der nördlichen Grenze des Grundstückes, FINr. 747/2 bei km 0,2237.

Die Ortsstraße wird „**Am Römerhügel**“ benannt.

Länge: 223,75 m Breite: ca. 3,15 m

##### **große Schlachtwiesen (FINr. 139)**

Die aufgestufte Strecke beginnt bei der Abzweigung von der Staatsstraße 2056 (Diessener Straße), FINr. 400/4 (km 0,0000) und endet an der nördl. Grenze des Grundstückes, FINr. 141/2 nach km 0,2536.

Die Ortsstraße wird „**Ammerweg**“ benannt.

Länge: 253,60 m Breite: ca. 5,55 m

##### **Oberwiesenweg (FINr. 698)**

Die aufgestufte Strecke beginnt bei der Abzweigung von der Ortsstraße Pfaffenbichelweg, FINr. 687/2 (km 0,0000) und endet an der Südwestgrenze des Grundstückes, FINr. 682/1 (km 0,0837).

Die Ortsstraße wird „**Geißbichelweg**“ benannt.

Länge: 83,75 m Breite: von 3,45 m bis 6,95 m

##### **Ins Pähler Feld (FINr. 416)**

Die aufgestufte Strecke beginnt bei der Abzweigung von der Staatsstraße 2056 (Weilheimer Straße), FINr. 426 (km 0,0000) in westlicher Richtung und endet an der Flurgrenze des öffentlichen Feld- und Waldweges mit der FINr. 417/7 (km 0,0716).

Die Ortsstraße wird „**Pähler Feld**“ (FINr. 417/5) benannt.

Länge: 71,60 m Breite: ca. 3,65 m

Neuer Träger der Straßenbaulast ist bei sämtlichen Ortsstraßen die Gemeinde Pähl.

Diese Aufstufungen sollen mit ihrer Bekanntmachung in Kraft treten.

**Abstimmung**  
**11 : 0**

**Beschluss:**

**b) Aufstufung des öffentlichen Feld- und Waldweges „Neubruch bzw. Lüßweg“ (FINr. 725 bzw. 882) in der Gemeinde Pähl, Gemarkung Fischen, zur Gemeindeverbindungsstraße**

Der Gemeinderat beschließt, folgender öffentlicher Feld- und Waldweg der Gemarkung Fischen, Grundeigentümerin die Gemeinde Pähl, gem. Art. 7 BayStrWG wird zur Gemeindeverbindungsstraße im Sinne des Art. 46 Nr. 1 BayStrWG aufgestuft:

**Neubruch/Lüß** (FINr. 725/882)

Die abgestufte Strecke beginnt bei der Abzweigung von der Wettersteinstraße, FINr. 115 (km 0,0000) und endet bei der Kreisstraße (WM 7) Erlinger Straße, FINr. 883 bei km 0,8667.

Die Gemeindeverbindungsstraße wird „**Waldstraße**“ benannt.

Länge: 866,75 m Breite: ca. 3,90 m

Neuer Träger der Straßenbaulast ist die Gemeinde Pähl.

Diese Aufstufung soll mit ihrer Bekanntmachung in Kraft treten.

**Abstimmung**  
**11 : 0**

**Beschluss:**

**c) Aufstufung des beschränkt öffentlichen Weges „Kirchweg in Mitterfischen“ (Fußweg) in der Gemeinde Pähl, Gemarkung Fischen, zur Ortsstraße**

Der Gemeinderat beschließt, einen Teil des beschränkt öffentlichen Weges „Kirchweg in Mitterfischen“ der Gemarkung Fischen, Grundeigentümerin die Gemeinde Pähl, gem. Art. 7 BayStrWG wird zur Ortsstraße im Sinne des Art. 46 Nr. 2 BayStrWG aufgestuft:

Die aufgestufte Strecke beginnt bei der Abzweigung von der Wettersteinstraße, FINr. 115 (km 0,0000) und endet an der Südgrenze des Grundstücks, FINr. 685/1 (km 0,1754).

Die Ortsstraße wird „**Kirchenweg**“ (FINr. 797/1) benannt.

Länge: 175,40 m Breite: ca. 4,40 m

Träger der Straßenbaulast ist die Gemeinde Pähl.

Diese Aufstufung soll mit ihrer Bekanntmachung in Kraft treten.

**Abstimmung**  
**11 : 0**

**Beschluss:**

#### **d) Abstufung von Gemeindeverbindungsstraßen in der Gemeinde Pähl, Gemarkung Fischen, zur Ortsstraße**

Der Gemeinderat beschließt, einen Teil der Gemeindeverbindungsstraße „Verbindungsstraße St 2068 – Aidenried“ und der „Verbindungsstraße von Vorderfischen – Mitterfischen“ der Gemarkung Fischen, Grundeigentümerin die Gemeinde Pähl, gem. Art. 7 BayStrWG wird zur Ortsstraße im Sinne des Art. 46 Nr. 2 BayStrWG abgestuft:

##### **Verbindungsstraße St 2068 – Aidenried (FINr. 984)**

Die abgestufte Strecke beginnt bei der Abzweigung von der Staatsstraße 2068 (Seestraße, FINr. 971) bei km 0,0000 und endet bei der südlichen Grenze des Grundstückes, FINr. 995 bei km 0,7485.

Die Ortsstraße wird „**Karwendelstraße**“ (FINr. 911) benannt.

Länge: 748,50 m Breite: ca. 5,95 m

##### **Verbindungsstraße von Vorderfischen – Mitterfischen (FINr. 115 u. 797)**

Die abgestufte Strecke beginnt bei der Gemeindeverbindungsstraße Karwendelstraße (FINr. 911) bei km 0,9180 (Kollergraben) und endet bei der Einmündung in die St 2068, Herrschinger Straße, FINr. 118 bei km 1,8742.

Die Ortsstraße wird „**Wettersteinstraße**“ (FINr. 115) benannt.

Länge: 956,25 m Breite: ca. 5,90 m

Träger der Straßenbaulast ist die Gemeinde Pähl.

Diese Abstufungen sollen mit ihrer Bekanntmachung in Kraft treten.

**Abstimmung**  
**11 : 0**

#### **Beschluss:**

##### **e) Veränderungen bei bestehenden Gemeindeverbindungsstraßen**

##### **Verbindungsstraße von St 2068 – Mitterfischen (FINr. 796, Gemarkung Fischen)**

Bezeichnung: **Schulhausstraße**

Anfangspunkt: St 2068 (Herrschinger Straße, FINr. 118) – km 0,0000

Endpunkt: Wettersteinstraße, FINr. 115 – km 0,0920

Länge: 92,00 m Breite: ca. 3,85 m

##### **Verbindungsstraße von St 2068 – Aidenried (FINr. 984, Gemarkung Fischen)**

Bezeichnung: **Karwendelstraße**

FINr. 911, Gemarkung Fischen

Anfangspunkt: Ortsstraße Karwendelstraße bei km 0,7485

Endpunkt: Ortsstraße Wettersteinstraße bei km 0,9180

Länge: 169,50 m Breite: ca. 5,95 m

**Abstimmung**  
**11 : 0**

**Beschluss:**

**f) Veränderungen bei bestehenden Ortsstraßenstraßen**

**Im Rainäcker** (FINr. 925, Gemarkung Fischen)

Bezeichnung: **Hohe Rainäckerstraße**

FINr. 925/8, Gemarkung Fischen

Anfangspunkt: Karwendelstraße bei km 0,0000

Endpunkt: Südgrenze des Grundstückes, FINr. 925/1

Länge: 270,40 m Breite von 5,25 m bis 12,50 m (incl. Wendeplatz)

**neu hergestellte Erweiterungsfläche „Wendehammer“** (VN 492)

- Übernahme in die gemeindliche Baulast
- Widmung als Ortsstraße:

Anfangspunkt: Wendehammer Hohe Rainäckerstraße, FINr. 925/8

Endpunkt: nördliche Grenze des Grundstückes, FINr. 925/23;

Träger der Straßenbaulast ist auf der gesamten Länge (0,0000 – 0,0206) die Gemeinde Pähl

Länge: 20,64 m Breite: bis 13,20 m

**Rauchäcker** (974/2, Gemarkung Fischen)

Bezeichnung: **Rauchäckerstraße**

Anfangspunkt: Karwendelstraße, FINr. 911

Endpunkt: Nordgrenze der FINrn. 972 bzw. 973

Träger der Straßenbaulast ist auf der gesamten Länge (0,0000 – 0,2161) die Gemeinde Pähl

Länge: 216,15 m Breite: von 4,65 m bis 11,50 m (incl. Wendeplatz)

Wendehammer:

Länge: 15,45 m Breite: 11,50 m

**Abstimmung**  
**11 : 0**

**Beschluss:**

**g) Löschung Blatt Nr. 4 des Bestandsverzeichnisses für Gemeindestraßen**

Der Gemeinderat beschließt, das Blatt Nr. 4 des Bestandsverzeichnisses für Gemeindestraßen zu berichtigen, in dem die Gemeindeverbindungsstraße „Verbindungsstraße von Mitterfischen – Aidenried“ (FINr. 725, 733 und 994) der Gemarkung Fischen, Grundeigentümerin die Gemeinde Pähl, gem. § 5 VerzVO gelöscht wird.

**Abstimmung**  
**11 : 0**

7. **Widmung, der Ortsstraßen und der beschränkt öffentlichen Wege der Gemeinde Pähl, Gemarkung Fischen gemäß Bayerisches Straßen- und Wegegesetz (BayStrWG) sowie Erlass der Eintragungsverfügungen für das Straßenbestandsverzeichnis**

**Sachverhalt:**

**a) Widmung der Ortsstraßen der Gemeinde Pähl, Gemarkung Fischen (Sammelbeschluss)**

Der Gemeinderat beschließt, die folgenden Straßen der Gemarkung Fischen, Grundeigentümerin die Gemeinde Pähl, gem. Art. 6 BayStrWG als Ortsstraßen im Sinne des Art. 46 Nr. 2 BayStrWG zu widmen:

**Am Anger** (FINr. 799/2)

**Am Sinkbachl** (FINr. 801/5)

**Am Weißbach** (FINr. 21)

Diese Ortsstraße beginnt bei der Abzweigung von der Staatsstraße 2056 (Weilheimer Straße), FINr. 21/3 (km 0,0000) und endet an der südöstlichen Grenze des Grundstücks, FINr. 550/31 nach km 0,7304.

Länge: 730,40 m Breite: ca. 5,40 m

**Fläche mit der FINr. 21/6:**

Diese Teilfläche beginnt bei der Abzweigung von der Staatsstraße 2068 (Herrschinger Straße), FINr. 118 (km 0,0000) und endet an der südwestlichen Grenze des Grundstücks, FINr. 31 (Hausnummer 1) nach km 0,03391 und wird Bestandteil der Ortsstraße Am Weißbach, FINr. 21. Die genaue Lage dieser Teilfläche ist aus dem, dieser Widmung als Bestandteil beigefügten Lageplan, ersichtlich (Anlage A).

Länge: 33,91 m Breite: von 6,00m bis 9,00 m

**Fläche mit der FINr. 550/11:**

Diese Fläche beginnt bei der Abzweigung von der Kreisstraße, WM 7 (Erlinger Straße), FINr. 669/1 (km 0,0000) und endet an der Einmündung zur Ortsstraße Am Weißbach, FINr. 21 nach km 0,1610 und wird Bestandteil der Ortsstraße Am Weißbach, FINr. 21.

Länge: 161,05 m Breite: ca. 5,50 m

**Am Wiesenhang** (FINr. 976/4)

**Brunnwiesstraße** (FINr. 131, 130/8, 130/3)

**Buchenstraße** (FINr. 617/6)

**Gartenstraße** (FINr. 132/8)

**Pähler Feld** (FINr. 417/4)

**Pfaffenbichelweg** (FINr. 687/2)

**Sonnenweg** (FINr. 997/2)

**Wettersteinstraße** (FINr. 812/3, Stichstraße)

Träger der Straßenbaulast dieser Ortsstraßen ist die Gemeinde Pähl.

Diese Widmungen treten mit ihrer Bekanntmachung in Kraft.

:

## **b) Widmung der beschränkt öffentlichen Wege der Gemeinde Pähl, Gemarkung Fischen (Fußwege)**

**Fußweg an der Gartenstraße** (FINr. 36/1) – Anlage D

**Fußweg an der Kramerstraße** (FINr. 793/4) – Anlage E

Träger der Straßenbaulast dieser beschränkt öffentlichen Wege ist die Gemeinde Pähl.

Diese Widmungen treten mit ihrer Bekanntmachung in Kraft.

### **Beschluss:**

#### **a) Widmung der Ortsstraßen der Gemeinde Pähl, Gemarkung Fischen (Sammelbeschluss)**

Der Gemeinderat beschließt, die folgenden Straßen der Gemarkung Fischen, Grundeigentümerin die Gemeinde Pähl, gem. Art. 6 BayStrWG als Ortsstraßen im Sinne des Art. 46 Nr. 2 BayStrWG zu widmen:

##### **Am Anger** (FINr. 799/2)

Diese Ortsstraße beginnt bei der Abzweigung von der Wettersteinstraße, FINr. 115 (km 0,0000) und endet an der Südostgrenze des Grundstücks, FINr. 807/4 bzw. Nordostgrenze der FINr. 807/5 (km 0,1470).

Länge: 147,00 m Breite: ca. 5,00 m

##### **Am Sinkbachl** (FINr. 801/5)

Diese Ortsstraße beginnt bei der Abzweigung von der Wettersteinstraße, FINr. 115 (km 0,0000) und endet an der Nordostgrenze des Grundstücks, FINr. 801/2 (km 0,0731).

Länge: 73,10 m Breite: von 4,85 m bis 11,20 m (incl. Wendeplatz)

##### **Am Wiesenhang** (FINr. 976/4)

Diese Ortsstraße beginnt bei der Abzweigung von der Karwendelstraße, FINr. 911 (km 0,0000) und endet an der nördlichen Grundstücksgrenze der FINr. 976 bei km 0,0851.

Länge: 85,10 m Breite: ca. 5,35 m

##### **Brunnwiesstraße** (FINr. 131, 130/8, 130/3)

Diese Ortsstraße beginnt bei der Abzweigung von der Staatsstraße 2068 (Herrschinger Straße), FINr. 118 (km 0,0000) und endet an der südwestlichen Grenze des Grundstücks, FINr. 130 nach km 0,1910, sowie die Stichstraßen an der bezeichneten Straße und enden bei km 0,0256 an der FINr. 130/4 bzw. km 0,0486 an der FINr. 128.

Länge: 191,00 m Breite: ca. 5,00 m

##### **Buchenstraße** (FINr. 617/6)

Diese Ortsstraße beginnt bei der Abzweigung von der Kreisstraße, WM 7 (Erlinger Straße), FINr. 669/1 (km 0,0000) und endet bei dem Feld- und Waldweg, FINr. 629 (Wiegenholz) nach km 0,2475, sowie der Verbindung (km 0,0000 – 0,0350) zur Erlinger Straße bei km 0,1510.

Länge: 247,55 m (Verbindung + 35,00 m) Breite: von 5,40 m bis 6,15 m

#### **Gartenstraße (FINr. 132/8)**

Diese Ortsstraße beginnt bei der Abzweigung von der Brunnwiesstraße, FINr. 131 (km 0,0000) bei FINr. 43 (ringförmig) und endet wieder an der Brunnwiesstraße, FINr. 131 nach km 0,2812.

Länge: 281,20 m Breite: ca. 6,25 m

#### **Pähler Feld (FINr. 417/4)**

Diese Ortsstraße beginnt bei der Abzweigung der Ortsstraße Pähler Feld (FINr. 417/5) bei km 0,0142 in südlicher Richtung (km 0,0000 bis km 0,0656) und endet an der nordöstlichen Grundstücksgrenze der FINr. 417/3.

Länge: 65,60 m Breite: von 4,80 m bis 10,30 m (incl. Wendeplatz)

Die genaue Lage dieser Ortsstraße ist aus dem, dieser Widmung als Bestandteil beigefügten Lageplan, ersichtlich (Anlage C).

#### **Pfaffenbichelweg (FINr. 687/2)**

Die Ortsstraße beginnt bei der Abzweigung von der Wettersteinstraße, FINr. 115 (km 0,0000) und endet bei der südlichen Grenze des Grundstückes, FINr. 679/1 bzw. bei dem Feld- und Waldweg, FINr. 810 (Pfaffenbühl) bei km 0,1032.

Länge: 103,20 m Breite: ca. 5,45 m

#### **Sonnenweg (FINr. 997/2)**

Diese Ortsstraße beginnt bei der Abzweigung von der Karwendelstraße, FINr. 911 (km 0,0000) und endet an der Nordwestgrenze des Grundstücks, FINr. 997 (km 0,0781).

Länge: 78,15 m Breite: ca. 6,00 m

#### **Wettersteinstraße (FINr. 812/3, Stichstraße)**

Diese Ortsstraße beginnt bei der Abzweigung von der Wettersteinstraße, FINr. 115 (km 0,0000) und endet an der Nordwestgrenze des Grundstücks, FINr. 807/3 nach km 0,0736 und wird Bestandteil der Wettersteinstraße, FINr. 115.

Länge: 73,65 m Breite: ca. 8,30 m

Träger der Straßenbaulast dieser Ortsstraßen ist die Gemeinde Pähl.

Diese Widmungen treten mit ihrer Bekanntmachung in Kraft.

**Abstimmung**

**11 : 0**

#### **Beschluss:**

**b) Widmung der beschränkt öffentlichen Wege der Gemeinde Pähl, Gemarkung Fischen (Fußwege)**

### **Fußweg an der Gartenstraße (FINr. 36/1) – Anlage D**

Der Fußweg beginnt bei der Ortsstraße Gartenstraße, FINr. 132/8 (km 0,0000) und endet an der St 2056 (Diessener Straße, FINr. 133/3) bei km 0,0273.

Widmungsbeschränkung: Nur für Fußgänger- und Radfahrerverkehr.

Länge: 27,30 m Breite: ca. 2,45 m

### **Fußweg an der Kramerstraße (FINr. 793/4) – Anlage E**

Der Fußweg beginnt bei der Ortsstraße Wettersteinstraße, FINr. 115 (km 0,0000) und endet an der Einmündung zur Ortsstraße Kramerstraße (FINr. 802/8) bei km 0,0347.

Widmungsbeschränkung: Nur für Fußgängerverkehr.

Länge: 34,70 m Breite: ca. 1,80 m

Die genaue Lage dieser Fußwege ist aus dem, dieser Widmung als Bestandteil beigefügten Lageplänen, ersichtlich.

Träger der Straßenbaulast dieser beschränkt öffentlichen Wege ist die Gemeinde Pähl.

Diese Widmungen treten mit ihrer Bekanntmachung in Kraft.

**Abstimmung**

**11 : 0**

## **8. Bekanntgaben, Anträge, Verschiedenes**

### **Sachverhalt:**

Bürgermeister Grünbauer informiert darüber, dass es für den Bau eines Vollsortimenters 2 Interessenten gibt. Gemeinderat Müller möchte wissen, wie das Feedback zum Vollsortimenter auf den Bürgerversammlungen war. Bürgermeister Grünbauer teilt mit, dass einige Bürger für einen Dorfladen wie zum Beispiel in Habach plädieren, die Gemeinde dies jedoch nicht finanzieren dürfte.

Gemeinderat Baierl kritisiert, dass für den Vollsortimenter noch kein Standort festgelegt wurde. Er vertritt die Auffassung, dass die Gemeinde zuerst den Standort und die Rahmenbedingungen festlegen soll. Laut Bürgermeister Grünbauer ist die Standortfrage noch nicht abgeschlossen. Ein optimaler Standort könnte neben der Gärtnerei Schlereth sein. Gemeinderat Baierl macht den Vorschlag einen unabhängigen Planer einzubeziehen und die Interessenten könnten dann eine Bauvoranfrage stellen.

Bürgermeister Grünbauer möchte zu einer der nächsten Sitzungen die Vertreter der Vollsortimenter zur Konzeptvorstellung einladen.

Die Gemeinderäte sind sich einig, dass diese Vorstellung kurz gehalten und im wesentlichen auf den Baukörper beziehen soll.

Bürgermeister Grünbauer teilt mit, dass am 03.12. die Einweihung der Ortsumfahrung stattfindet.

Desweiteren teilt er mit, dass zum 01.01.2013 Frau Kreuterer für die Verwaltung eingestellt wird.

Gemeinderat Baierl verweist auf den Beschluss vom 11.04.2011 zur Raistingener Straße und fragt an, ob und wann die im Beschluss gefassten Einschränkungen umgesetzt werden.

Gemeinderat Müller spricht Bürgermeister Grünbauer sein Misstrauen aus und kritisiert ihn bezüglich des Vorgehens zum Landschaftsschutzgebiet.