

## Urschrift

### Sitzungsbuch der Gemeinde Pähl

# Sitzungsniederschrift

über die öffentliche Sitzung  
im Sitzungssaal des Rathauses Pähl

**am 05.07.2012**

## I. Tagesordnung:

### Öffentlicher Teil:

1.	Genehmigung des letzten Protokolls (öffentlich)
2.	Vollzug der Baugesetze; Verlängerung des Bauvorbescheides gemäß Art. 68 Abs. 1 i. V. m. Art. 69 Abs. 2 Satz 2 BayBO - Neubau eines Doppelhauses, Fischen, Am Weißbach 14 und 16, 24, 82396 Pähl, Flurnummer 434/2, Gemarkung Fischen am Ammersee;
3.	St 2056, Ortsumfahrung Pähl - Ausbau Rechtsversatz an der Raistingener Straße; Zustimmung zur Vereinbarung des Staatlichen Bauamtes Weilheim vom 01.06/05.06.2012;
4.	St 2056, Ortsumfahrung Pähl - Ausbau Rechtsversatz an der Raistingener Straße; Zustimmung zur Vereinbarung des Staatlichen Bauamtes Weilheim vom 26.06.2012;
5.	Vollzug der Baugesetze; Anbau eines Wartestandes an eine bestehende Schlachtereier auf dem Grundstück Kerschlach 1, Flurnummer 3154/3, Gemarkung Pähl;
6.	Vollzug der Baugesetze; Antrag auf Baugenehmigung für einen Ausbau des bestehenden Dachgeschosses, Anbei eines Treppenhauses und Aufstockung der best. Wiederkehre FINr. 903, Gem. Fischen
7.	Vollzug der Baugesetze - Änderungsantrag z. Neubau eines Wohnhauses in Holzbauweise mit Carport, FI Nr. 799/4
8.	Vollzug der Baugesetze - Antrag auf Ausbau des best. Dachgeschosses und Nutzungsänderung der Garages u. Lagerräume für zwei geplante Ferienwohnungen, FINr. 2378, Gem. Fischen
9.	Erneuerung Kirchstr. und Monatshäuser Str. ab B2 - Auftragsvergabe
10.	Auftragsvergabe Kabel- und Leerrohrmitverlegung durch die E.ON Bayern im Gewerbegebiet Süd
11.	Kostenangebot für Wasserzählerwechsel 2012 der AWA-Ammersee
12.	Bekanntgaben, Anträge, Verschiedenes

## II. Feststellung der Beschlussfähigkeit:

### ANWESEND

Name

Bemerkung

Vorsitzender

Werner Grünbauer

**Mitglieder**

Alexander Zink  
Thomas Baierl  
Friedrich Bernhard  
Wolfgang Czerwenka  
Gerhard Müller  
Hubert Pentenrieder  
Peter Promberger  
Franz Sailer  
Anja Schmautz-Hannes  
Kaspar Spiel  
Johann Weber  
Franz Wörl

**Abwesend (entschuldigt)**

Daniel Bittscheidt  
Alfons Keller

**Der Gemeinderat ist somit beschlussfähig, da sämtliche Mitglieder geladen sind, die Mehrheit anwesend und stimmberechtigt ist (Art. 47 Abs. 1 GO).**

Die Ladung war ordnungsgemäß entsprechend der Geschäftsordnung am 28.06.2012 mittels schriftlicher Ladung durch den 1. Bürgermeister Werner Grünbauer erfolgt.

**III: Öffentliche Bekanntgabe der Sitzung (Art. 52 GO):**

Zeitpunkt und Ort der Sitzung wurden unter Angabe der Tagesordnung am 28.06.2012 ortsüblich durch Anschlag an den Anschlagtafeln bekannt gemacht.

Die Sitzung wurde um 19:30 Uhr eröffnet und um 20:26 Uhr beendet.

Der Vorsitzende:

Der Schriftführer:

Werner Grünbauer  
1. Bürgermeister

Winfried Rohde

Genehmigt durch den Gemeinderat in der Sitzung vom 23.08.2012.

## **Begrüßung**

Die Ladung war ordnungsgemäß entsprechend der Geschäftsordnung am 28.06.2012 mittels schriftlicher Ladung und Aushang durch den 1. Bürgermeister Werner Grünbauer erfolgt.

Der Vorsitzende stellte fest, dass der Gemeinderat somit nach Art. 47 Abs. 2, 3 GO beschlussfähig ist und eröffnet die Sitzung.

## **Öffentlicher Teil:**

### **1. Genehmigung des letzten Protokolls (öffentlich)**

#### **Sachverhalt:**

siehe Anlage;

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat genehmigt das Protokoll der öffentlichen Sitzung vom 31.05.2012.

**Abstimmung**  
**13 : 0**

### **2. Vollzug der Baugesetze; Verlängerung des Bauvorbescheides gemäß Art. 68 Abs. 1 i. V. m. Art. 69 Abs. 2 Satz 2 BayBO - Neubau eines Doppelhauses, Fischen, Am Weißbach 14 und 16, 24, 82396 Pähl, Flurnummer 434/2, Gemarkung Fischen am Ammersee;**

#### **Sachverhalt:**

Antragsteller: Herr Siegfried und Frau Ingrid Tischler, Am Weißbach 12, 82396 Pähl

Der Bauvorbescheid - erstmals erteilt am 24.08.2007 - wurde zuletzt am 31.08.2010 bis zum 03.09.2012 verlängert.

Mit Schreiben vom 20.05.2012 beantragt der Antragsteller form- und fristgerecht die Verlängerung des Bauvorbescheides um weitere 2 Jahre

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat stimmt der Verlängerung des Bauvorbescheides gemäß Art. 68 Abs. 1 i. V. m. Art. 69 Abs. 2 Satz 2 BayBO zu.

**Abstimmung**  
**13 : 0**

### **3. St 2056, Ortsumfahrung Pähl - Ausbau Rechtsversatz an der Raistingener Straße; Zustimmung zur Vereinbarung des Staatlichen Bauamtes Weilheim vom 01.06/05.06.2012;**

#### **Sachverhalt:**

siehe Anlage;

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat stimmt der Vereinbarung des Staatlichen Bauamtes Weilheim vom 01.06.2012 bzw. 05.06.2012 zum Ausbau des Rechtsversatzes an der Raistingener Straße zu.

Abstimmung  
12 : 1

4. St 2056, Ortsumfahrung Pähl - Ausbau Rechtsversatz an der Raistingener Straße; Zustimmung zur Vereinbarung des Staatlichen Bauamtes Weilheim vom 26.06.2012;

**Sachverhalt:**  
siehe Anlage;

**Beschluss:**  
Der Gemeinderat stimmt der Vereinbarung des Staatlichen Bauamtes Weilheim vom 01.06.2012 bzw. 05.06.2012 zum Ausbau des Rechtsversatzes an der Raistingener Straße zu.

Abstimmung  
13 : 0

5. Vollzug der Baugesetze; Anbau eines Wartestandes an eine bestehende Schlachtereier auf dem Grundstück Kerschlach 1, Flurnummer 3154/3, Gemarkung Pähl;

**Sachverhalt:**  
Bauherr: Gut Kerschlach GmbH & Co. KG, Gut Kerschlach 1, 82396 Pähl;

**Beschluss:**  
Der Gemeinderat erteilt sein Einvernehmen zum oben genannten Bauvorhaben.

Abstimmung  
13 : 0

6. Vollzug der Baugesetze; Antrag auf Baugenehmigung für einen Ausbau des bestehenden Dachgeschosses, Anbei eines Treppenhauses und Aufstockung der best. Wiederkehrer FINr. 903, Gem. Flschen

**Sachverhalt:**  
Das Bauvorhaben befindet sich innerhalb eines Dorfgebietes und ist n. §34 BauGB einzustufen. Das Bauvorhaben erfüllt die Voraussetzungen zur Genehmigung n. §34 BauGB.

**Beschluss:**  
Der Gemeinderat befürwortet den Bauantrag und genehmigt diesen.

Abstimmung  
12 : 0

7. Vollzug der Baugesetze - Änderungsantrag z. Neubau eines Wohnhauses in Holzbauweise mit Carport, FI Nr. 799/4

**Beschluss:**  
Der Gemeinderat stimmt dem Bauantrag zu.

Abstimmung  
13 : 0

8. **Vollzug der Baugesetze - Antrag auf Ausbau des best. Dachgeschosses und Nutzungsänderung der Garages u. Lagerräume für zwei geplante Ferienwohnungen, FINr. 2378, Gem. Fischen**

**Sachverhalt:**

Das Bauvorhaben befindet sich in einem Dorfgebiet und ist n. § 34 BauGB zu bewerten und erfüllt die Voraussetzungen des § 34 BauGB

**Beschluss:**

Der Gemeinderat stimmt dem Bauvorhaben und der Nutzungsänderung zu

**Abstimmung**  
12 : 0

9. **Erneuerung Kirchstr. und Monatshauer Str. ab B2 - Auftragsvergabe**

**Sachverhalt:**

sh. Mail mit Anhang v. 14.06.2012

**Beschluss:**

Der Gemeinderat billigt das Angebot der Fa. Strommer über den Betrag von 39.713,33 €

**Abstimmung**  
13 : 0

10. **Auftragsvergabe Kabel- und Leerrohrmitverlegung durch die E.ON Bayern im Gewerbegebiet Süd**

**Sachverhalt:**

Im Zuge des Ausbaus Gewerbegebiet Pähl Süd hat die EON Süd ein Angebot zur Verlegung eines Kabelleerrohres in Höhe von unterbreitet. Über diesen Tagesordnungspunkt wurde bereits in einer früheren Ratssitzung abgestimmt.

**Abstimmung entfällt**

11. **Kostenangebot für Wasserzählerwechsel 2012 der AWA-Ammersee**

**Sachverhalt:**

Der Abwasserzweckverband Ammersee Ost wurde um Abgabe eines Angebotes für den notwendigen Zählerwechsel in mehr als 200 Haushalten gebeten. Der Einbau der Wasserzähler muss aufgrund des vorgegebenen Eichdatums der Wasserzähler zeitnah erfolgen und kann vom Bauhof nicht zeitnah bewältigt werden.

Die Materialkosten je Zähler betragen ca. 10 Euro. Somit entsteht ein effektiver Mehraufwand von ca. Euro 5.000,00.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat stimmt der Auftragsvergabe an die AWA Ammersee Ost zu und beauftragt die Verwaltung zur Umsetzung.

## **12. Bekanntgaben, Anträge, Verschiedenes**

### **Sachverhalt:**

Information zur Umweltausschusssitzung des Kreistags.

Information der Deutschen Post AG über die Schließung bzw. Eröffnung einer Poststelle.

Information zur Dienstleistung Oberland Kommunaldienste – Kompostieranlage Pähl

### **Information zur Umweltausschusssitzung des Kreistags.**

1. Bürgermeister Herr Grünbauer gibt zunächst einige Erläuterungen zu den Verhandlungen mit der Unteren Naturschutzbehörde beim Landratsamt Weilheim bezüglich der Neuordnung der Grenzen des Landschaftsschutzgebietes „Schutz des Hirschbergs, des Kerschbacher Forstes und der anschließenden Moränenlandschaft“.

Weiter teilt Herr Grünbauer mit, dass die Neuordnung der Grenzen des Landschaftsschutzgebietes im Umweltbeirat des Kreistages behandelt worden ist.

### **Information der Deutschen Post AG über die Schließung bzw. Eröffnung einer Poststelle**

Herr Grünbauer teilt mit, dass die Filiale der Deutschen Post AG „Am Obstgarten“ zum 29.09.2012 geschlossen wird. Gleichzeitig wird im Dorfladen in Fischen am 01.10.2012 eine Filiale der Deutschen Post AG neu eröffnet.

### **Information zur Dienstleistung Oberland Kommunaldienste – Kompostierungsanlage Pähl**

Herr Grünbauer teilt mit, dass sich beim Betrieb und der Nutzung sowie den Öffnungszeiten der Kompostierungsanlage Pähl der Oberland Kommunaldienste entgegen anderslautenden Gerüchten keine Änderungen ergeben haben. Der Dienstbetrieb läuft nach wie vor zu den bekannten Öffnungszeiten.

### **Kinderkrippe – Kostensteigerungen**

Herr Grünbauer teilt mit, dass die sich ergebenden Kostensteigerungen von ca. 160.000,00 € seitens der Gemeinde nicht akzeptiert und hingenommen werden. Diesbezüglich wird der zuständige Architekt, Herr Baldauf, für eine der nächsten Ratssitzungen eingeladen, um zu den Stand der Kostensteigerungen sowie allgemein zu den Planungen der Kinderkrippe Stellung zu beziehen.

### **Wasserpreis – Anhebung des Wasserpreis durch die Gemeinde Wielenbach**

Herr Grünbauer teilt mit, dass die Gemeinde Wielenbach, von der die Gemeinde Pähl das Frischwasser bezieht, den Wasserpreis von 0,30 € auf 0,40 € / Liter erhöht. Diese Kostensteigerung wirkt sich auf die Gemeinde Pähl insgesamt mit einer Mehrbelastung in Höhe von jährlich ca. 6.500,00 € aus.

### **Jugendversammlung am 24.07.2012 im Pfarr- und Gemeindezentrum Pähl**

Herr Grünbauer teilt mit, dass am Dienstag, 24.07.2012, im Pfarr- und Gemeindezentrum Pähl eine Jugendversammlung für Jugendliche im Alter von 14 bis 18 Jahren stattfindet.

Gastgeber ist die Gemeinde Pähl. Herr Grünbauer richtet daher die Bitte an alle Gemeinderatsmitglieder, diese Jugendversammlung so ernst zu nehmen wie die Gemeinderatssitzungen. Herr Grünbauer bittet daher um vollzähliges Erscheinen der Ratsmitglieder.

### **Glascontainer in Fischen**

Herr Pentenrieder bittet um Strauchrückschnitt am Glascontainer in Fischen. Das Schild direkt am Glascontainer sei von den nebenstehenden Sträuchern zugewachsen. Der Bauhof wird mit dem Strauchrückschnitt umgehend beauftragt.

### **Papiercontainer in Fischen**

Herr Müller erkundigt sich nach dem neuen Standort der Altpapiercontainer in Fischen. Dieser befindet sich jetzt auf der gemeindlichen Wiese, Wettersteinstr. Fl. NR. 812/1 Fischen.

### **Verkehrssituation im Bereich Kerschlach - Raserei**

Herr Spiel spricht von einer untragbaren Verkehrssituation im Bereich Kerschlach. Er spricht von deutlich zu schnellem Fahren; diese Raserei sei von den Anliegern nicht mehr hinzunehmen und bitte die Gemeinde, verkehrsrechtlich entschieden dagegen vorzugehen. Herr Grünbauer erklärt darauf, er werde prüfen, was verkehrsrechtlich möglich sei und bereitet, falls es rechtlich möglich ist, für die nächste Sitzung des Gemeinderates eine Beschlussvorlage mit einer verkehrsrechtlichen Anordnung zur Unterbindung des zu schnellen Fahrens im Bereich Kerschlach vor.

Um 20.26 Uhr beendet Herr Grünbauer den öffentlichen Teil der Sitzung.