

Urschrift

Sitzungsbuch der Gemeinde Pähl

Sitzungsniederschrift

über die öffentliche Sitzung
im Sitzungssaal des Rathauses Pähl

am 17.03.2011

I. Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

1.	Genehmigung des letzten Protokolls (öffentlich)
2.	Bauantrag: Neubau einer Doppelhaushälfte, Am Obstgarten 4, Pähl, FlNr. 314 / 1
3.	Bauantrag: Neubau einer Doppelhaushälfte, Am Obstgarten 6“, Pähl, FlNr. 314 / 2
4.	Parksituation Kerschlach
5.	Antrag des Gartenbau- und Verschönerungsverein Pähl auf Benutzung des Pähler und Fischner Wappens auf ihrer Homepage
6.	Kinderkrippe; Zustimmung zum Förderantrag
7.	Neubau Grundschule; Vergabe Fenster
8.	Bekanntgaben, Anträge, Verschiedenes
9.	Tektur Bauantrag: Abbruch eines Werkstattgebäudes und Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport, Am Römerhügel 9 , Mitterfischen, FINr.: 747/1 Gemarkung Fischen

II. Feststellung der Beschlussfähigkeit:

ANWESEND

Vorsitzender
Johann Weber

Mitglieder

Alfons Keller
Thomas Baierl
Friedrich Bernhard
Daniel Bittscheidt
Wolfgang Czerwenka
Johann Gstaiger
Gerhard Müller
Peter Promberger
Franz Sailer
Kaspar Spiel
Alexander Zink

Abwesend (entschuldigt)

Hubert Pentenrieder
Franz Wörl

Der Gemeinderat ist somit beschlussfähig, da sämtliche Mitglieder geladen sind, die Mehrheit anwesend und stimmberechtigt ist (Art. 47 Abs. 1 GO).

Die Ladung war ordnungsgemäß entsprechend der Geschäftsordnung am 11.03.2011 mittels schriftlicher Ladung durch den 2. Bürgermeister Johann Weber erfolgt.

III: Öffentliche Bekanntgabe der Sitzung (Art. 52 GO):

Zeitpunkt und Ort der Sitzung wurden unter Angabe der Tagesordnung am 14.03.2011 ortsüblich durch Anschlag an den Anschlagtafeln bekannt gemacht.

Die Sitzung wurde um 19:30 Uhr eröffnet und um 20:00 Uhr beendet.

Der Vorsitzende:

Der Schriftführer:

Johann Weber
2. Bürgermeister

Winfried Rohde

Genehmigt durch den Gemeinderat in der Sitzung vom

Begrüßung

Die Ladung war ordnungsgemäß entsprechend der Geschäftsordnung am 11.03.2011 mittels schriftlicher Ladung und Aushang durch den 2. Bürgermeister Johann Weber erfolgt.

Der Vorsitzende stellte fest, dass der Gemeinderat somit nach Art. 47 Abs. 2, 3 GO beschlussfähig ist und eröffnet die Sitzung.

Öffentlicher Teil:

Antrag Bürgermeister auf Aufnahme eines TOP 8:

Tektur Bauantrag: Abbruch eines Werkstattgebäudes und Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport, Am Römerhügel 9 , Mitterfischen, FlNr.: 747/1 Gemarkung Fischen

**Abstimmung:
12:0**

GR Beierl beantragt, den Tagesordnungspunkt 4 der nicht öffentlichen Sitzung „Haushalt 2011, Vorbesprechung“ in öffentlicher Sitzung zu beraten und zu beschlussfassen.

Herr 2. Bgm. Weber lehnt diesen Antrag mit dem Hinweis ab, dass über den Haushaltsplan 2011 in der öffentlichen Ratssitzung am 24.03.2011 beraten und in gleicher Sitzung ein Beschluss über die Verabschiedung des Haushaltsplans 2011 gefasst wird.

Die Haushaltsberatungen über den Haushalt 2011 haben aber zunächst in nicht öffentlicher Sitzung zu erfolgen, da noch über Grundstücksverkäufe beraten und beschlossen werden soll.

Bei der Beratung über die Grundstücksverkäufe handelt es sich um persönliche Daten, die nicht in öffentlicher Sitzung, sondern nur in nicht öffentlicher Sitzung beraten und bekanntgemacht werden dürfen.

1. Genehmigung des letzten Protokolls (öffentlich)

Das Protokoll lag wegen Krankheit noch nicht vor, die Abstimmung wurde verschoben.

2. Bauantrag: Neubau einer Doppelhaushälfte, Am Obstgarten 4, Pähl, FlNr. 314 / 1

Sachverhalt:

Neubau einer Doppelhaushälfte durch die Eheleute Daniela und Andreas Flinspach, Weilheimer Straße 14, 82396 Pähl auf dem Grundstück „Am Obstgarten 4, 82396 Pähl“, FlNr. 314 / 1.

Das Grundstück liegt im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplans „Östlich der Wiedenbacher Straße“ und entspricht den Festsetzungen im Bebauungsplan.

Beschluss:

Ein Hinweis auf die Stellplatzsatzung der Gemeinde Pähl soll im Rahmen des Genehmigungsverfahren erfolgen.

Der Rat der Gemeinde Pähl stimmt dem Bauvorhaben zu.

**Abstimmung
12 : 0**

3. Bauantrag: Neubau einer Doppelhaushälfte, Am Obstgarten 6“, Pähl, FlNr. 314 / 2

Sachverhalt:

Neubau einer Doppelhaushälfte durch Herrn Michael Flinspach, Urtlanger Straße 6, 82396 Pähl auf dem Grundstück „Am Obstgarten 6“, 82396 Pähl, Flnr. 314 / 2.

Das Grundstück liegt im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplans „Östlich der Wiedenbacher Straße“ und entspricht den Festsetzungen des Bebauungsplans.

Beschluss:

Ein Hinweis auf die Stellplatzsatzung der Gemeinde Pähl soll im Rahmen des Genehmigungsverfahren erfolgen.

Der Rat der Gemeinde Pähl stimmt dem Bauvorhaben zu.

Abstimmung
12 : 0

4. Parksituation Kerschlach**Sachverhalt:**

Aufgrund mehrerer eingegangener Schreiben von Bürgern aus Kerschlach wegen der Parkplatzsituation beim Gut Kerschlach wurde seitens der Verwaltung unter Einbeziehung der Polizeiinspektion Weilheim – Herrn Pogorel – eine Ortsbesichtigung auf Gut Kerschlach durchgeführt.

Herr Gemähling erläutert den Sachverhalt. Es gibt im gesamten Bereich von Gut Kerschlach kein Ortsschild. Aus diesem Grund können keine Straßenschilder aufgestellt werden, solange noch keine Ortsschilder stehen.

Nach Aussage von Herrn Gemähling handelt es sich um 8 Zonenparkverbotsschilder und um 2 bzw. 3 Ortsschilder, die angeschafft werden müssen. Anfang und Ende des Parkverbots müssen jeweils durch ein Schild gekennzeichnet werden.

Durch das teilweise „Wildparken“ gab es in der Vergangenheit vermehrt Probleme für den dort ansässigen Kutschfahrtbetreiber. Außerdem wird es ernste Probleme bei einem möglichen Feuerwehreinsatz geben.

Eine vermehrte und regelmäßige Kontrolle durch Polizeistreifen, insbesondere an den Wochenenden, wurde seitens der Polizei Weilheim zugesichert, wobei zukünftig Ordnungswidrigkeitsverfahren nach erfolgter Beschilderung gemäß dem Beschilderungsplan ohne Ausnahmen durchgezogen werden.

Beschluss 1:

Abstimmung
12 : 0

Der Rat der Gemeinde Pähl nimmt von dem oben dargestellten Sachverhalt Kenntnis.

Für die Lieferung von 2 bzw. 3 Ortsschildern sind von der Verwaltung 3 Angebote einzuholen.

Im Rahmen der freihändigen Vergabe ist dem preiswertesten Anbieter der Auftrag zu erteilen.

Beschluss 2:

Abstimmung
12 : 0

Die Bestellung der Zonenparkverbotsschilder wird zunächst zurückgestellt.

Diese soll erst nach einer erneuten Ortsbesichtigung am Gut Kerschlach in Auftrag gegeben werden.

5. **Antrag des Gartenbau- und Verschönerungsverein Pähl auf Benutzung des Pähler und Fischner Wappens auf ihrer Homepage**

Beschluss:

Der Rat der Gemeinde Pähl erteilt dem Gartenbau- und Verschönerungsverein die Erlaubnis, das Wappen der Gemeinde Pähl und Fischen auf ihrer Homepage zu benutzen.

Abstimmung
12 : 0

6. **Kinderkrippe; Zustimmung zum Förderantrag**

Sachverhalt:

Der aktuelle Sachverhalt stellt sich so dar, dass für den geplanten Neubau einer Kinderkrippe in Pähl die Kostenschätzung 458.000,00 € beträgt.

Der Eigenanteil der Gemeinde beträgt 10 %, somit ca. 46.000,00 €.

Der Baubeginn ist für das Jahr 2012 vorgesehen.

Herr 2.Bgm. Weber erklärt, dass der Förderantrag für den Bau der Kinderkrippe bis Ende März 2011 gestellt sein muss, um die Baumaßnahme pünktlich zum Beginn des übernächsten Kindergartenjahres im September 2012 fertigzustellen und finanziert zu bekommen.

GR Zink fragt, ob nicht zeitgleich oder sogar zuvor ein Trägervertrag mit dem Träger der Kinderkrippe, der Kirchenverwaltung, abgeschlossen werden sollte, um die Betriebskostenregelung, Regelung der Defizitbeteiligung usw. vertraglich zu regeln.

Weiter fragt GR Zink, ob diese zuvor genannten Themen bereits mit dem Förderantrag geregelt und bestimmt werden.

GR Promberger sagt, dass dies nicht so sei, sondern dass der Gemeinderat lediglich über den Förderantrag abstimmt, und nicht über weiter gehende Betriebskostenregelungen, Defizitbeteiligungen, etc. abgestimmt wird.

Beschluss:

Der Rat der Gemeinde Pähl stimmt dem Förderantrag zu und nimmt den Betrag im Finanzplan 2012 mit auf.

Abstimmung
12 : 0

7. **Neubau Grundschule; Vergabe Fenster**

Sachverhalt:

Die Ausschreibungen für die Gewerke Trockenbau und Innentüren erfolgten als freihändige Vergabe.

Folgende Angebote wurden abgegeben und geprüft: s. Anlage

Beschluss:

Der Auftrag für Trockenbau wird wie folgt vergeben:

Fa. Straub

brutto

€

3.464,39

Abstimmung
12 : 0

8. Tektur Bauantrag: Abbruch eines Werkstattgebäudes und Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport, Am Römerhügel 9 , Mitterfischen, FINr.: 747/1 Gemarkung Fischen

Sachverhalt:

Bauherr: Gronauer Susanne (geb. Seifert), Dießen am Ammersee

Der ursprüngliche Entwurf wurde nach dem Gemeinderatsbeschluss vom 14.10.2011 am 23.12.2010 genehmigt.

Das geplante Haus wird 2 m Richtung Osten in den Hang hinein gerückt und passt sich dadurch besser in die Landschaft ein. Der Carport wird etwas verkleinert, das Haus bleibt unverändert.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt dem Bauantrag zu.

Abstimmung
11 : 1

9. Bekanntgaben, Anträge, Verschiedenes

Herr 2. Bgm. Weber teilt mit, dass ein Schreiben von 1. Bgm. Pfeiffer zugesandt wurde.

Über den Inhalt dieses Schreibens wird aber in nicht öffentlicher Sitzung beraten, da es sich um eine Personalangelegenheit handelt.

GR Bittscheidt fragt, ob seitens der Gemeinde Pähl Teilnehmer an der Beratung des Gewässerentwicklungskonzepts – bzw. Gewässerentwicklungsplans abgestellt werden.

Herr 2. Bgm. Weber wird diesen Punkt in der Verwaltung ansprechen und klären.