Mitteilungen und Bekanntmachungen

der

Gemeinde Pähl

Mai 2016

Vorwort des ersten Bürgermeisters

Liebe Bürgerinnen und Bürger,

Für 2015 kann die Gemeinde Pähl auf eine sehr solide und stabile Finanzentwicklung zurückblicken und weiterhin auf eine positive Weiterentwicklung der Gemeinde setzen.

Wichtige Projekte, wie der Erwerb und die Erschließung eines Gewerbegebietes sowie die Entwicklung eines Bebauungsgebietes zur Bereitstellung von Grundstücken im Einheimischen-Modell befinden sich derzeit in der Planung und Umsetzung. Hierzu wurden bereits die notwendigen Ausweisungs- und Bauverfahren eingeleitet. Ebenso nehmen die Planungen zur Erneuerung des Erholungsgeländes in Aidenried konkretere Formen an. Die Förderung mit EU-Mitteln (LEADER) wurde bereits beantragt. Vor kurzem konnte bereits die Ausschreibung zu einem eigentlich erst für 2018 geplanten Feuerwehrfahrzeug vorab begonnen werden.

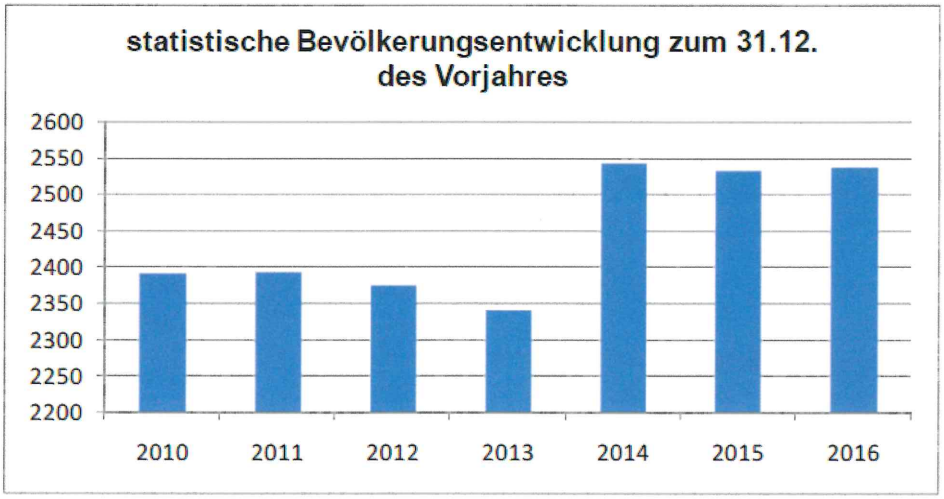
In unserer Gemeinde ist das Thema „Altersarmut" zwar derzeit noch nicht so akut wie in anderen Regionen oder Gemeinden, es wäre aber ein großer Fehler, dies in Bezug auf unsere wohlsituierte Situation in unserer Gemeinde einfach zu ignorieren. Die soziale Entwicklung bei uns wird wohl eine Herausforderung und wichtiges Thema für die Zukunft sein. Gefragt sind intelligente und vorausblickende Konzepte, die es uns erlauben, auch etwas einkommensschwächeren Bürgern noch eine lebenswerte und bezahlbare Heimat in Pähl und Fischen anbieten zu können. Alleine die Entwicklung der Immobilien- und Mietpreise verheißt nichts Gutes und bedarf einer frühzeitigen Planung. Besondere Bedeutung und Brisanz hat dies auch im Vergleich zur Entwicklung und Behandlung von Asylbewerbern erhalten. Es kann und darf definitiv nicht so sein, dass mit der Bewältigung der Aufgaben im Bereich Asyl hierbei unsere älteren und sozial schwachen Mitbürger benachteiligt werden. Es kann und darf nicht passieren, dass es im Alter nicht mehr möglich ist, in Pähl leben zu können. Langfristig gilt es, die Gemeinde für diese Herausforderungen vorzubereiten. 2016 und die nächsten Jahre werden deshalb geprägt sein von strategisch wichtigen Entscheidungen zu den Themen, zu denen kein sichtbares Ergebnis erkennbar sein wird, aber die Gemeinde auf mittlere und lange Sicht für derartige Entwicklungen vorbereitet.

Altersarmut und Obdachlosigkeit wird auch die Gemeinde Pähl treffen.

Haushalt und Statistik der Gemeinde Pähl

1.1 Einwohner

Nach der laufenden Fortschreibung beläuft sich die statistische Einwohnerzahl der Gemeinde Pähl zum **31.12.2015** auf **2.537** Einwohner (nachrichtlich: 2013 2.544 und 2014 2.534); nachrichtlicher Stand zum 31.12.2015 gem. EMA Pähl: 2.563.

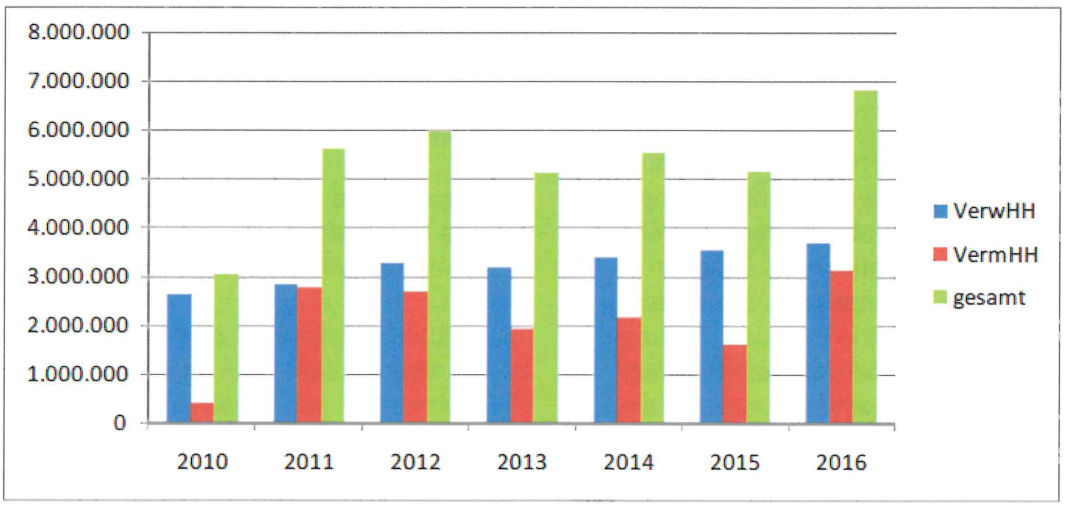


3. Entwicklung der wichtigsten Einnahme- und Ausgabearten

3.1 Allgemeiner Überblick über die Entwicklung der Haushaltslage im Gesamtvolumen

Die Haushaltssummen der Gemeinde Pähl schließen im Vergleich zu den Vorjahren wie folgt ab:

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
VerwHH	2.648.400	2.844.300	3.280.100	3.187.000	3.395.910	3.531.198	3.686.788
VermHH	398.600	2.794.900	2.699.300	1.930.719	2.153.917	1.619.447	3.144.148
gesamt	3.047.000	5.639.200	5.979.400	5.117.719	5.549.827	5.150.645	6.830.936



Zu den wesentlichen Einnahmen im Verwaltungshaushalt zählen:

3.2. Entwicklung der wichtigsten Einnahme- und Ausgabearten in den vorangehenden Haushaltsjahren und im laufenden Haushaltsjahr:

a) Wesentliche Einnahmen	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
(in 1000 €)	RE	RE	RE	RE	RE	Plan	Plan
im Verwaltungshaushalt:							
Grundsteuer A	36	34	34	34	34	34	34
Grundsteuer B	302	306	310	316	312	312	325
Gewerbesteuer	391	1140	887	889	1290	850	875
Einkommensteueranteil	1102	1150	1344	1422	1535	1574	1668

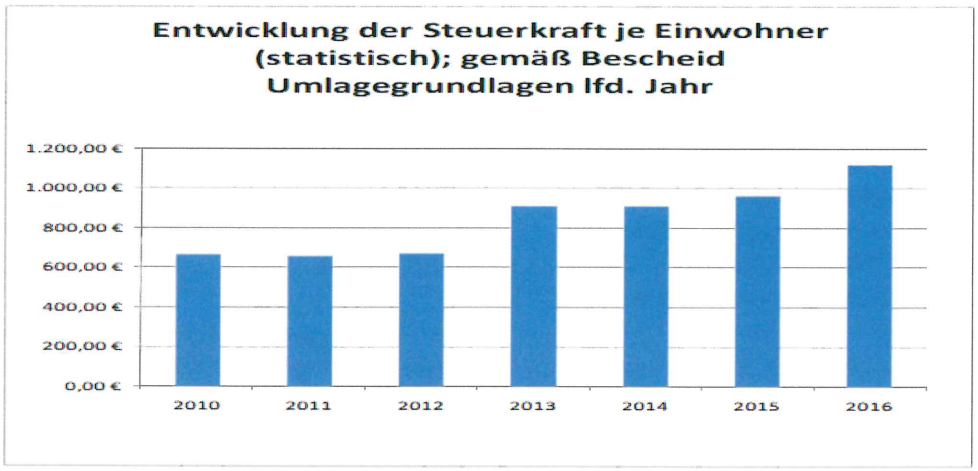
Die **Steuerkraftzahl für 2016** beträgt **€ 1.119,07 je Einwohner** und liegt damit 5,75 % höher gegenüber dem Vorjahr (€ 966,79). Im Vergleich dazu lag die Steuerkraft 2015 um 5,93 % höher als 2014 (€ 912,61), 2014 nur 0,02 % höher als 2013 (€ 914,64) doch 2013 35 % höher als 2012 (€ 671,91).

(Quelle: Bescheid über ENDGÜLTIGE Umlagegrundlagen 2016 vom 26.11.2015;
vorhergehend: Bescheid über VORLÄUFIGE Umlagegrundlagen 2015 vom 21.10.2015)

Die Steuerkraft liegt enorm über dem **Durchschnitt der Gemeinden im Landkreis Weilheim-Schongau i.H.v. € 888,53** (Erhöhung um 11,35 % zum Vorjahr; € 797,89), dennoch unter dem Schnitt der oberbayerischen Gemeinden i.H.v. € 1.367,- je Einwohner, durchaus über dem Schnitt aller bayerischen Gemeinden mit € 1.063 je Einwohner (Vorjahr € 972) und auch weit über dem Schnitt aller kreisangehörigen Gemeinden in Bayern mit € 943 (Vorjahr: € 865).
(Quelle: Gemeindekasse 2015/16)

Steuerkraft je Einwohner der Gemeinde Pähl nach Jahren:

2010	669,13 €
2011	661,13 €
2012	671,91 €
2013	914,64 €
2014	912,61 €
2015	966,79 €
2016	1.119,07 €



Zu den wesentlichen Ausgaben im Verwaltungshaushalt

b) Wesentliche Ausgaben im Verwaltungshaushalt:	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
	RE	RE	RE	RE	RE	Plan	Plan
Gewerbesteuerumlage	73	94	216	122	257	175	168
Kreisumlage	862	957	926	1283	1226	1361	1489
Zuführung zum Vermögenshaushalt	216	92	645	151	766	54	52
Verwaltungs- und Betriebsausgaben	617	716	812	596	539	640	624
Grundschule mit Beförderung (Saldo)	25	72	100	101	79	89	113
Mittelschule Verwaltungsumlage	46	60	54	52	37	40	47
Aufwand für Kindergärten (Saldo)	173	184	230	190	219	253	322

Zu den wesentlichen Einnahmen und Projekten im Vermögenshaushalt

Art. 12 FAG (EW & Finanzmasse)	40	30	78	90	105	110	110
Verkauf von Baugrundstücken	150	567	734	-4	361	419	1445
Erschließungsbeiträge	5	260	361	0	386	219	530
Wasseranschlussbeiträge	0	29	55	4	0	0	0
Entnahme aus allg. Rücklage	199	350	731	1109	0	569	605
Zuweisung nach FAG (nur 3610)	30	30	175	80	273	232	244

c) Investitionen; weitere siehe Investitionsprogramm	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
	RE	RE	RE	RE	RE	Plan	Plan
Erwerb von Grundstücken	78	0	154	152	14	380	1001
Erwerb von beweglichen Sachen des Anlagevermögens	42	388	38	28	75	125	246
Hochbaumaßnahmen	45	980	715	172	891	116	272
Tiefbaumaßnahmen	43	517	606	382	129	795	1278
Straßenbeleuchtung	10	10	30	28	0,9	0	10
Investitionszuschüsse (9880)	100	889	758	619	20	6	7

dazu zählen insbesondere:

- Anschaffung eines Feuerwehrfahrzeuges für die FFW Pähl für 2016 150 TEUR, Gesamt 425 TEUR Anschaffungskosten
- Erwerb, Erschließung und Vergabe von Baugrundstücken im Einheimischen-Modell
- Erwerb, Erschließung und Vergabe von Gewerbegrundstücken
- Umbau u. Nutzungsänderung ehemaliges Bushaus Kirchstraße 25 TEUR für Kindergarten
- Sanierung Erholungsgelände (EU gefördert über LEADER) 350 TEUR, Förderung ca. 140 TEUR
- Sanierung Altes Feuerwehrhaus Pähl ca. 35 TEUR
- Breitband Ausbaukosten 276 TEUR, Fördermittel 188 TEUR

Umgestaltung Bushaltestelle an der Kirchstraße

Vor kurzem wurde die ehemalige Bushaltestelle vor dem Kindergarten für die Bedürfnisse des Kindergartens mit Hilfe einheimischer Betriebe umgebaut und verschönert.



Breitbandausbau

Derzeit finden im gesamten Gemeindegebiet umfangreiche Arbeiten zur Errichtung der Verteileranlagen für den Breitbandanschluss statt bzw. sind bereits weitestgehend abgeschlossen. Nach Auskunft des Betreibers, der Deutschen Telekom, ist bereits in Kürze mit der Inbetriebnahme eines sehr leistungsstarken Breitbandnetzes zu rechnen. Vielen Dank an alle Bürger und Bürgerinnen für ihre Geduld, die hierzu Einschränkungen während der Bauarbeiten hinnehmen mussten.

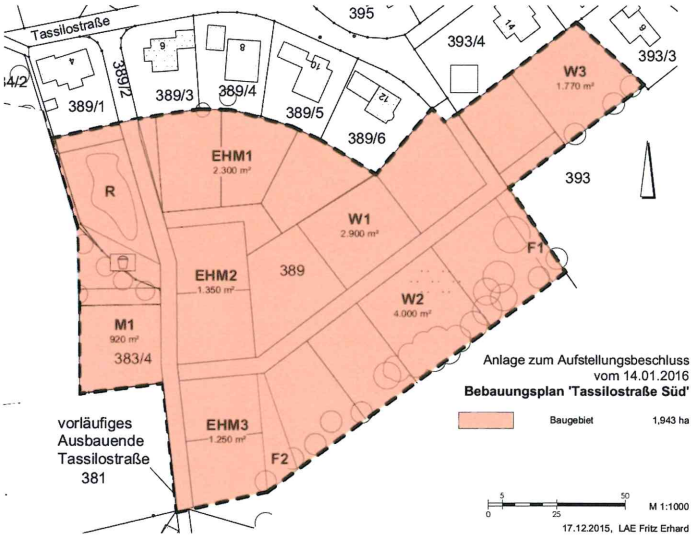
Gewerbegebiet Pähl Süd



Wie den Zahlen zu unseren Steuereinnahmen zu entnehmen ist, tragen unsere Gewerbetreibenden erheblich zur Förderung und Finanzierung unseres Ortes und deren Einrichtungen bei. Die Gemeinde Pähl hat deshalb die Erweiterung des Gewerbegebietes Pähl Süd 2. Bauabschnitt beschlossen und den Planungsauftrag vergeben. Ein Bebauungsplanverfahren wurde zwischenzeitlich eingeleitet, zu dem sowohl Bürger als auch Behörden eine Stellungnahme abgeben können. Geplant ist die Erschließung von ca. 18.000 qm Gewerbegrund, das überwiegend der Ansiedlung einheimischer Betriebe dienen sollte. Interessierte Betriebe können, sofern noch nicht geschehen, sich gerne noch bis zum 31. Mai 2016 bewerben.

Bebauungsplan Bergfeld, Südlich der Tassilostraße, Grundstücke im Einheimischen-Modell

Die Gemeinde Pähl hat kürzlich Grundstücke am Bergfeld südlich der Tassilostraße erworben und hat nun mit dem Planungs- und Ausweisungsverfahren begonnen. Es werden voraussichtlich 6 bis 8 Bauparzellen für das Einheimischen-Modell zur Verfügung stehen. Interessierte Bürger erhalten rechtzeitig die Gelegenheit, sich zu Bewerbungsvoraussetzungen und weiteren Details zu informieren.



Bebauungsplan „Nördlich der Ammerseestraße“

Zur Erhaltung und Weiterentwicklung des Ortsbildes hat der Gemeinderat die Erstellung eines Bebauungsplanes zum Erhalt des bestehenden Ortsbildes an der Ammerseestraße beschlossen. Die Gemeinde Pähl zählt hier zu den ersten Gemeinden, die die langfristige Siedlungsentwicklung eines Ortskernes sicherstellen möchte, bevor es zu einer Verunstaltung und nicht mehr kontrollierbaren Siedlungsformen im Herzen unserer Gemeinde kommt.



Gasthof Aidenried

Für die Errichtung einer Gaststätte am See wurde nun ein Bauantrag eingerichtet. Den Angaben des Bauherrn zufolge sollen die Baumaßnahmen im Herbst diesen Jahres beginnen. Geplant ist die Errichtung eines Restaurantbetriebes mit Biergarten.

Beitritt zur Stiftung „Energiewende Oberland“

Die Nutzung und Energieeinsparung ist ein sehr umfangreiches Thema, für das die Gemeinde Pähl nun Mitglied der Stiftung „Energiewende Oberland“ ist. Hier finden sich kompetente Ansprechpartner für die Entwicklung gemeindlicher Energienutzungs- und Einsparungskonzepte. Im Rahmen einer Klausurtagung des Gemeinderates konnten wir bereits einen ersten Eindruck gewinnen.

Aktuelles zu Asylbewerber und Flüchtlinge

Der Helferkreis nimmt nun konkrete Strukturen an. Federführend koordiniert nun Frau Angela Pietzker sowie einige weitere Helfer den Helferkreis. Die Aufnahme der angekündigten Flüchtlinge oder Asylbewerber auf der Hirschbergalm verzögert sich auf Nachfrage beim Landratsamt Weilheim abermals. Als neuer Bezugstermin ist nun Anfang Mai vorgesehen.

Weihnachtsmarkt – Spende fürs PGZ

Von Seiten der Standlleut des Weihnachtsmarktes wurde die dringend benötigte Profi-Reinigungsmaschine im Wert von mehreren tausend Euro gespendet. Vielen Dank dafür und auch für Eure tolle Arbeit, die unseren Weihnachtsmarkt so einzigartig macht und jedes Jahr viele Besucher anlockt.

Weihnachtsbaumspende

Zuletzt möchte ich mich noch für die Spende eines Weihnachtsbaumes zur Adventzeit 2015 bei Herrn Rainer Anklam sehr herzlich bedanken.

Ich wünsche Ihnen allen einen schönen Beginn der Sommerzeit.

Ihr



Werner Grünbauer

1. Bürgermeister der Gemeinde Pähl

Impressum
Herausgeber: Gemeinde Pähl, Kirchstraße 7, 82396 Pähl
Druck: druckwerk 86911 Dießen