

## Urschrift

### Sitzungsbuch der Gemeinde Pähl

# Sitzungsniederschrift

über die öffentliche Sitzung  
im Sitzungssaal des Rathauses Pähl

**am 28.10.2010**

## I. Tagesordnung:

### Öffentlicher Teil:

|    |   |
|----|---|
| 1. | Antrag Bürgermeister: Aufnahme eines TOP 6 Bauvorhabe Czerwenka und TOP 7 Angebotsvergabe Türeimbau PGZ   |
| 2. | Genehmigung des letzten Protokolls vom 14.10.2010 und vom 09.09.2010 (öffentlich)   |
| 3. | B-Plan am Schneiderbach: Vergabe Baugrunderkundung  |
| 4. | Beratung und Beschlussfassung für eine 1. Satzung zur Änderung der Erschließungsbeitragssatzung vom 23.03.1982  |
| 5. | Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 22 "Sondergebiet Andechser Molkerei Scheitz" für die Gemeinde Andechs, Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung (Wiederholung des Verfahrens) |
| 6. | Bekanntgaben, Anträge, Verschiedenes  |
| 7. | Anfrage nach Aufstockung und Antrag auf Befreiung von den Bebauungsplanfestsetzungen "Am Schloßpark"  |
| 8. | Vergabe von Bauarbeiten wegen Heizungsumbau für die Grundschule Pähl  |

## II. Feststellung der Beschlussfähigkeit:

### ANWESEND

Name

Bemerkung

#### Vorsitzender

Klaus Pfeiffer

#### Mitglieder

Johann Weber

Alfons Keller

Thomas Baierl

Friedrich Bernhard

Daniel Bittscheidt

Wolfgang Czerwenka

Johann Gstaiger

Gerhard Müller

Hubert Pentenrieder

Peter Promberger

Franz Sailer  
Kaspar Spiel  
Franz Wörl  
Alexander Zink

**Der Gemeinderat ist somit beschlussfähig, da sämtliche Mitglieder geladen sind, die Mehrheit anwesend und stimmberechtigt ist (Art. 47 Abs. 1 GO).**

Die Ladung war ordnungsgemäß entsprechend der Geschäftsordnung am mittels schriftlicher Ladung durch den 1. Bürgermeister Klaus Pfeiffer erfolgt.

### **III: Öffentliche Bekanntgabe der Sitzung (Art. 52 GO):**

Zeitpunkt und Ort der Sitzung wurden unter Angabe der Tagesordnung am ortsüblich durch Anschlag an den Anschlagtafeln bekannt gemacht.

Die Sitzung wurde um 19:30 Uhr eröffnet und um 20:30 Uhr beendet.

Der Vorsitzende:

Der Schriftführer:

Klaus Pfeiffer  
1. Bürgermeister

Ingrid Abenthum

Genehmigt durch den Gemeinderat in der Sitzung vom 18.11.2010.

## **Begrüßung**

Die Ladung war ordnungsgemäß entsprechend der Geschäftsordnung am mittels schriftlicher Ladung und Aushang durch den 1. Bürgermeister Klaus Pfeiffer erfolgt.

Der Vorsitzende stellte fest, dass der Gemeinderat somit nach Art. 47 Abs. 2, 3 GO beschlussfähig ist und eröffnet die Sitzung.

## **Öffentlicher Teil:**

### **1. Antrag Bürgermeister: Aufnahme eines TOP 6 Bauvorhabe Czerwenka und TOP 7 Angebotsvergabe Türeimbau PGZ**

#### **Beschluss:**

Antrag Bürgermeister: Aufnahme eines TOP 6 und TOP 7

**Abstimmung**  
**11 : 0**

### **2. Genehmigung des letzten Protokolls vom 14.10.2010 und vom 09.09.2010 (öffentlich)**

#### **Beschluss:**

Der GR genehmigt das Protokoll vom 09.09.2010 gem. Art. 54 Abs. 2 GO.

...

**Abstimmung**  
**11 : 0**

#### **Beschluss:**

Der GR genehmigt das Protokoll vom 14.10.2010 gem. Art. 54 Abs. 2 GO.

...

**Abstimmung**  
**11 : 0**

### **3. B-Plan am Schneiderbachl: Vergabe Baugrunderkundung**

#### **Sachverhalt:**

Es liegen 3 Angebote vor über 3.192,77 €, 3.720,54 €, 4.807,01 €

#### **Beschluss:**

Der GR beauftragt die Fa. Crystal Geotechnik aus Utting laut Angebot vom 18.10.2010 über 3.192,77 mit der Baugrunderkundung für den B-Plan „Am Schneiderbachl“.

**Abstimmung**  
**11 : 0**

### **4. Beratung und Beschlussfassung für eine 1. Satzung zur Änderung der Erschließungsbeitragssatzung vom 23.03.1982**

**Sachverhalt:**

Die Satzung soll an die heutigen Gegebenheiten angeglichen werden.

Der Gemeinderat beschließt mit einer Nachtragssatzung durch Einschaltung § 7a des BGS-WAS zu ergänzen:

§ 7a - Ablösung des Erschließungsbeitrages: Der Erschließungsbeitrag kann im Ganzen vor Entstehung der Beitragspflicht abgelöst werden (§ 133 Abs. 3 Satz 5 BauGB). Ein Rechtsanspruch auf Ablösung besteht nicht. Die Höhe des Ablösungsbetrages richtet sich nach der Höhe des voraussichtlich entstehenden Erschließungsbeitrages.

**Abstimmung**

**11 : 0**

5. **Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 22 "Sondergebiet Andechser Molke-  
rei Scheitz" für die Gemeinde Andechs, Öffentlichkeits- und Behördenbe-  
teiligung (Wiederholung des Verfahrens)**

**Beschluss:**

Belange der Gemeinde Pähl sind nicht betroffen. Es werden daher weder Bedenken noch Anregungen vorgebracht.

**Abstimmung**

**11 : 0**

6. **Bekanntgaben, Anträge, Verschiedenes**

**Sachverhalt:**

Herr Czerwenka stellte bei der Begehung an der Berndorfstr. fest, dass dringend einige Bäume geschnitten bzw. gefällt werden müssten.

Bezüglich der Benutzung des alten Feuerwehrhauses in Fischen durch Jugendliche müssten nochmals ausführliche Gespräche geführt werden, um die versicherungstechnischen Fragen abzuklären. Sollten die Jugendlichen bereit sein in Eigenverantwortung zu handeln, steht der weiteren Nutzung nichts im Wege.

Es haben sich auch bereits zwei Jugendliche bereit erklärt, die Aufgaben eines Jugendgruppenleiters zu übernehmen und somit auch die Verantwortung.

Zum Thema Haushalt 2010:

Herr Gemeinderat Zink vertritt die Auffassung, dass es im Nachhinein gut ist, dass die Finanzierung der Turnhalle durch Bayern Grund abgelehnt wurde und befürwortet eine herkömmliche Finanzierungsmöglichkeit.

Die Gemeinde darf zusätzliche Zahlungen (z.B. Brunnen Wielenbach), die eventuell nächstes Jahr

noch anfallen könnten, nicht außer Acht lassen.

Herr Gemeinderat Bernhard möchte gern geklärt haben, ob eine herkömmliche Finanzierung zur Streichung von Fördergeldern führen kann.

Der Gemeinderat schlägt vor, ein Treffen des Elternbeirats, der Lehrerschaft und Herrn Trübsbach zu organisieren, um das Konzept der neuen Schule zu besprechen. Herr Bürgermeister Pfeiffer wird dazu einladen.

Herr Gemeinderat Promberger erinnert nochmals an die Veranstaltung Umgehungsstr. am Freitag, den 29.10.2010 um 11:30 Uhr. Er weist darauf hin, dass eine Teilnahme wichtig ist, um auch ein Signal zu setzen.

Termin Kinschbachbrücke vom Montag, den 25.10.2010.

Herr Bgm. Pfeiffer teilte dem Gemeinderat mit, dass die Gemeinde als Bauherr auftreten und somit auch die Kosten tragen müsste. Die Naturschutzbehörde ist gegen den Bau der Brücke. Entscheidung liegt jedoch dann in einer höheren Instanz.

**7. Anfrage nach Aufstockung und Antrag auf Befreiung von den Bebauungsplanfestsetzungen "Am Schloßpark"**

**Sachverhalt:**

Es liegt eine Anfrage auf Aufstockung des Wohnhauses Am Schloßpark 8, FINr. 1707/4, Gem.Pähl vor. Der Bebauungsplan „Am Schloßpark“ ist veraltet (rechtskräftig 1961), nach den Festsetzungen ist nur Erdgeschoß und Dachgeschoß mit Kniestock möglich. Zwei Häuser am Anfang der Straße haben bereits vor längerer Zeit eine Aufstockungsgenehmigung erhalten.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat stimmt der Aufstockung des Wohnhauses Am Schloßpark 8, FINr. 1707/4, Gem.Pähl zu. Für diesen Bauvorhaben erfolgt eine Befreiung vom Bebauungsplan.

**Abstimmung**

**10 : 0**

Herr GR Czerwenka war von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen, weil die Voraussetzungen des Art. 49 GO vorlagen, nämlich persönliche Beteiligung. Die Beschlussfähigkeit blieb durch das Ausscheiden gewahrt.

**8. Vergabe von Bauarbeiten wegen Heizungsumbau für die Grundschule Pähl**

**Sachverhalt:**

Wegen des Heizungsumbaus für die Grundschule Pähl muss am PGZ die Türbreite verändert werden. Im allgemeinen Angebot zur Erneuerung der Türen ist diese Tür wegen der speziellen Breite nicht enthalten.

Es liegt ein Angebot der Firma Fichtner Bau GmbH über Euro 4.820,69 und ein Angebot der Firma Bau-Schnelldienst über Euro 4.440,64 vor.

**Beschluss:**

Der Firma Dobler wird der Auftrag zum Einbau einer Holztür F30 (PGZ-Brennerheizung) laut Angebot vom 21.10.2010 erteilt.

**Abstimmung**

**11 : 0**